# герб

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

ЗВЯГЕЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

РІШЕННЯ

27.08.2025 №1613

Про оренду майна комунальної власності

Керуючись підпунктом 1 пункту а статті 29, підпунктом 1 пункту а статті 30, статтею 40 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду державного та комунального майна», постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», враховуючи звернення Гімназії №2 Звягельської міської ради від 20.08.2025 №140, від 20.08.2025 №141, виконавчий комітет міської ради

 ВИРІШИВ:

1. Включити до переліку Першого типу:
	1. частину нежитлового приміщення (миєчної) Гімназії №2 Звягельської міської ради загальною площею 13,5 кв.м за адресою: Житомирська область, м. Звягель, вул. Івана Франка, 19;
	2. частину нежитлового приміщення (буфет) Гімназії №2 Звягельської міської ради загальною площею 4,00 кв.м за адресою: Житомирська область, м. Звягель, вул. Івана Франка, 19.
2. Затвердити тексти оголошень про проведення аукціонів з передачі в оренду майна комунальної власності та розмістити їх в електронній торговій системі (додається).
3. Балансоутримувачу укласти договори оренди за результатами проведених аукціонів.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Гудзя Д.С.

Міський голова Микола БОРОВЕЦЬ

 ЗАТВЕРДЖЕНО

 рішення виконавчого комітету

 міської ради

 від 27.08.2025 №\_1613

ОГОЛОШЕННЯ

про проведення аукціону

з передачі в оренду частини нежитлового приміщення (миєчної) Гімназії №2 Звягельської міської ради загальною площею 13,5 м2, що знаходиться за адресою: Україна, 11700, Житомирська область, Звягельський район, м.Звягель, вул. Івана Франка, 19.

|  |  |
| --- | --- |
| Назва аукціону | Аукціон з передачі в оренду частини нежитлового приміщення (миєчної]) загальною площею 13,5 м2 в будівлі Гімназії №2 Звягельської міської ради, за адресою: Україна, 11700, Житомирська обл., Звягельський район, м. Звягель, вул. Івана Франка, 19. |
| Повне найменування та адреса орендодавця | Виконавчий комітет Звягельської міської радиКод ЄДРПОУ 04053571Місце знаходження: вул. Шевченка, 16, м. Звягель,11700Тел. 04141-3-54-42Е-mail: NvOTGvikonkom@ukr.net |
| Повне найменування та адреса балансоутримувача | Гімназія №2 Звягельської міської радиКод ЄДРПОУ 22060184; Україна, 11700, Житомирська обл., Звягельський район, м. Звягель, вул. Івана Франка, 19. Тел.380974097191Е-mail:.orenda2@i.ua |
| Інформація про об’єкт оренди | Частина нежитлового приміщення (миєчної) в будівлі Гімназії №2 Звягельської міської ради по вул. Івана Франка, 19, загальною площею 13,5 м2. розташоване на першому поверсі двоповерхової будівлі. |
| Тип переліку | Перший |
| Вартість об'єкта оренди | Вартість складає 100 274,00 грн. (сто тисяч двісті сімдесят чотири гривні 00 копійок). |
| Тип об’єкта  | Нерухоме майно |
| Пропонований строк оренди | 4 роки 11 місяців |
| Фотографічне зображення майна | Додається  |
| Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що  підлягає приватизації | Рішення про проведення інвестиційного конкурсу не приймалось.Не включено до переліку майна, що підлягає приватизації. |
| Місцезнаходження об’єкта: | Україна, 11700, Житомирська область, Звягельський район, м. Звягель, вул. Івана Франка, 19. |
| Загальна площа об’єкта | 13,5 м2 |
| Характеристика об’єкта оренди  | Частина нежитлового приміщення (миєчної) загальною площею 13,5 м2 в будівлі Гімназії №2 Звягельської міської ради за адресою: Україна, 11700, Житомирська область, Звягельський район, м. Звягель, вул. Івана Франка, 19. Об’єкт знаходиться на першому поверсі двоповерхової будівлі, технічний стан задовільний  |
| Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями  | Технічний стан приміщення задовільний, приміщення комунікаціями забезпечене.  |
| Поверховий план об’єкта  | Додається |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини, щойно виявлений об’єкт культурної спадщини чи його частина  | Об’єкт не є пам’яткою культурної спадщини |
| Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду | Не застосовується |
| Інформація про цільове призначення об’єкта оренди  | Об’єкт оренди має використовуватися орендарем для надання послуг з організації харчування для здобувачів освіти Гімназії №2 Звягельської міської ради. |
| Проєкт договору  | Додається |
| Умови та додаткові умови оренди |
| Строк оренди  | 4 роки 11місяців |
| Стартова орендна плата (без ПДВ) | 1002,74 грн (Одна тисяча дві гривні 74 коп) без ПДВ - для електронного аукціону;501,37 грн (П’ятсот одна гривня 37 коп) без ПДВ - для електронного аукціону із зниженням стартової ціни501,37 грн (П’ятсот одна гривня 37 коп) без ПДВ - для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій. |
| Обмеження щодо цільового призначення об’єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку  | Об’єкт оренди не може бути використаний за будь-яким цільовим призначенням відповідно до пункту 29 «Порядку передачі в оренду державного та комунального майна», затвердженого Постановою КМУ від 03.06.2020р. №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна».  |
| Додаткові умови оренди майна  | Орендар зобов’язаний відшкодувати балансоутримувачу вартість проведення оцінки об’єкта оренди у розмірі 4000,00 грн (Чотири тисячі гривень 00 коп) |
| Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту | Відсутня |
| Згода на передачу майна в суборенду  | Майно передається в оренду без права передачі в суборенду |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, що визначені статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника орендодавця для звернень про ознайомлення з об’єктом оренди) | У робочі дні з 08:00 до 16:00 з понеділка по п’ятницю за місцезнаходженням об’єкта: вул. Івана Франка, 19 м. Звягель, Звягельський район Житомирська область, 11700Контактна особа: Зух Наталія ЮріївнаТел. 380974097191Е-mail: : orenda2@i.ua |
| Інформація про аукціон (спосіб та дата)Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком | Електронний аукціон.Дата проведення аукціону \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону. |
| Інформація про умови, на яких проводиться аукціон: | Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати – 10,03 грн. (Десять гривень 03 копійки) без ПДВ.Гарантійний внесок – 4000,00 грн. (Чотири тисячі гривень 00 коп.), без ПДВ.Розмір реєстраційного внеску – 800,00 грн (Вісімсот гривень 00 коп.), без ПДВ.Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій становить 3 кроки. |
| Інформація про окремі особові рахунки на об’єкт оренди або інформація про порядок компенсації витрат на оплату комунальних послуг  | Об’єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг. Порядок компенсації балансоутримувачу на оплату комунальних послуг буде впорядковано окремим договором |
|  Додаткова інформація |
| Реквізити рахунків операторів ЕМ, відкритих для сплати гарантійних та реєстраційних внесків за посиланням на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків  |  https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2 |
| Банківські реквізити для внесення оператором ЕМ реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об’єкти |  Банк одержувача: ДКСУ м. КиївМФО 820172 Отримувач: Гімназія №2 Звягельської міської ради Код згідно з ЄДРПОУ 22060184Рахунок №UA318201720314271004203061790 |
| Інформація щодо надання дозволу на здійснення невід'ємних поліпшень | Згода не надавалась |
|  Технічні реквізити оголошення |
| Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій  | Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 20 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду. |
| Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика | <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.Аукціон буде проведено в електронній торговій системі «ПРОЗОРО ПРОДАЖІ». |

 ОГОЛОШЕННЯ

про проведення аукціону

з передачі в оренду частини нежитлового приміщення (буфет) Гімназії №2 Звягельської міської ради загальною площею 4,00 м2, що знаходиться за адресою: Україна, 11700, Житомирська область, Звягельський район, м.Звягель, вул. Івана Франка, 19.

|  |  |
| --- | --- |
| Назва аукціону | Аукціон з передачі в оренду частини нежитлового приміщення (буфет]) загальною площею 4,00 м2 в будівлі Гімназії №2 Звягельської міської ради, за адресою: Україна, 11700, Житомирська обл., Звягельський район, м. Звягель, вул. Івана Франка, 19. |
| Повне найменування та адреса орендодавця | Виконавчий комітет Звягельської міської радиКод ЄДРПОУ 04053571Місце знаходження: вул. Шевченка, 16, м. Звягель,11700Тел. 04141-3-54-42Е-mail: NvOTGvikonkom@ukr.net |
| Повне найменування та адреса балансоутримувача | Гімназія №2 Звягельської міської радиКод ЄДРПОУ 22060184; Україна, 11700, Житомирська обл., Звягельський район, м. Звягель, вул. Івана Франка, 19. Тел.380974097191Е-mail:.orenda2@i.ua |
| Інформація про об’єкт оренди | Частина нежитлового приміщення (буфет) в будівлі Гімназії №2 Звягельської міської ради по вул. Івана Франка, 19, загальною площею 4,00 м2. розташоване на першому поверсі двоповерхової будівлі. |
| Тип переліку | Перший |
| Вартість об'єкта оренди | Вартість складає 36 188,00 грн. (Тридцять шість тисяч сто вісімдесят вісім гривень 00 копійок). |
| Тип об’єкта  | Нерухоме майно |
| Пропонований строк оренди | 4 роки 11 місяців |
| Фотографічне зображення майна | Додається  |
| Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що  підлягає приватизації | Рішення про проведення інвестиційного конкурсу не приймалось.Не включено до переліку майна, що підлягає приватизації. |
| Місцезнаходження об’єкта: | Україна, 11700, Житомирська область, Звягельський район, м. Звягель, вул. Івана Франка, 19. |
| Загальна площа об’єкта | 4,00 м2 |
| Характеристика об’єкта оренди  | Частина нежитлового приміщення (буфет) загальною площею 4,00 м2 в будівлі Гімназії №2 Звягельської міської ради за адресою: Україна, 11700, Житомирська область, Звягельський район, м. Звягель, вул. Івана Франка, 19. Об’єкт знаходиться на першому поверсі двоповерхової будівлі, технічний стан задовільний  |
| Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями  | Технічний стан приміщення задовільний, приміщення комунікаціями забезпечене.  |
| Поверховий план об’єкта  | Додається |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини, щойно виявлений об’єкт культурної спадщини чи його частина  | Об’єкт не є пам’яткою культурної спадщини |
| Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду | Не застосовується |
| Інформація про цільове призначення об’єкта оренди  | Об’єкт оренди має використовуватися орендарем для надання послуг з організації роздрібної торгівлі кулінарними та кондитерськими виробами в Гімназії №2 Звягельської міської ради. |
| Проєкт договору  | Додається |
| Умови та додаткові умови оренди |
| Строк оренди  | 4 роки 11місяців |
| Стартова орендна плата (без ПДВ) | 361,88 грн (Триста шістдесят одна гривня 88 коп) без ПДВ - для електронного аукціону;180,94 грн (Сто вісімдесят гривень 94 коп) без ПДВ - для електронного аукціону із зниженням стартової ціни180,94 грн (Сто вісімдесят гривень 94 коп) без ПДВ - для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій. |
| Обмеження щодо цільового призначення об’єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку  | Об’єкт оренди не може бути використаний за будь-яким цільовим призначенням відповідно до пункту 29 «Порядку передачі в оренду державного та комунального майна», затвердженого Постановою КМУ від 03.06.2020р. №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна».  |
| Додаткові умови оренди майна  | Орендар зобов’язаний відшкодувати балансоутримувачу вартість проведення оцінки об’єкта оренди у розмірі 4000,00 грн (Чотири тисячі гривень 00 коп) |
| Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту | Відсутня |
| Згода на передачу майна в суборенду  | Майно передається в оренду без права передачі в суборенду |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, що визначені статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника орендодавця для звернень про ознайомлення з об’єктом оренди) | У робочі дні з 08:00 до 16:00 з понеділка по п’ятницю за місцезнаходженням об’єкта: вул. Івана Франка, 19 м. Звягель, Звягельський район Житомирська область, 11700Контактна особа: Зух Наталія ЮріївнаТел. 380974097191Е-mail: : orenda2@i.ua |
| Інформація про аукціон (спосіб та дата)Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком | Електронний аукціон.Дата проведення аукціону \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону. |
| Інформація про умови, на яких проводиться аукціон: | Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати – 3,62 грн. (Три гривні 62 копійки) без ПДВ.Гарантійний внесок – 4000,00 грн. (Чотири тисячі гривень 00 коп.), без ПДВ.Розмір реєстраційного внеску – 800,00 грн (Вісімсот гривень 00 коп.), без ПДВ.Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій становить 3 кроки |
| Інформація про окремі особові рахунки на об’єкт оренди або інформація про порядок компенсації витрат на оплату комунальних послуг  | Об’єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг. Порядок компенсації балансоутримувачу на оплату комунальних послуг буде впорядковано окремим договором |
|  Додаткова інформація |
| Реквізити рахунків операторів ЕМ, відкритих для сплати гарантійних та реєстраційних внесків за посиланням на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків  |  https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2 |
| Банківські реквізити для внесення оператором ЕМ реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об’єкти |  Банк одержувача: ДКСУ м. КиївМФО 820172 Отримувач: Гімназія №2 Звягельської міської ради Код згідно з ЄДРПОУ 22060184Рахунок №UA318201720314271004203061790 |
| Інформація щодо надання дозволу на здійснення невід'ємних поліпшень | Згода не надавалась |
|  Технічні реквізити оголошення |
| Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій  | Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 20 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду. |
| Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика | <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.Аукціон буде проведено в електронній торговій системі «ПРОЗОРО ПРОДАЖІ». |

Міський голова Микола БОРОВЕЦЬ