# герб

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

ЗВЯГЕЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

РІШЕННЯ

10.09.2025 № 1630

Про оренду майна комунальної власності

Керуючись підпунктом 1 пункту а статті 29, підпунктом 1 пункту а  
статті 30, статтею 40 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду державного та комунального майна», постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», враховуючи звернення Гімназії   
№3 Звягельської міської ради від 04.09.2025 № 134, від 04.09.2025 № 135, Гімназії №7 Звягельської міської ради від 03.09.2025 № 183, від 03.09.2025   
№ 182, Ліцею № 11 Звягельської міської ради від 04.09.2025 № 169, Пилиповицького ліцею Звягельської міської ради від 26.08.2025 № 143, виконавчий комітет міської ради

ВИРІШИВ:

1. Включити до переліку Першого типу:
   1. частину нежитлового приміщення Гімназії № 3 Звягельської міської ради (миєчна та кухня) з обладнанням, загальною площею 67,7 кв.м за адресою: Житомирська область, Звягельський район, м.Звягель, вул. Соборності,54;
   2. частину нежитлового приміщення їдальні Гімназії № 3 Звягельської міської ради (буфет) загальною площею 12,0 м2, що знаходиться за адресою: Житомирська область, Звягельський район, м. Звягель, вул. Соборності 54;
   3. частину нежитлового приміщення (частина спортивної зали) загальною площею 100,00 кв.м в будівлі Гімназії № 7 Звягельської міської ради за адресою: Житомирська область, Звягельський район, м.Звягель,   
      вул. Житомирська, 124;
   4. частину нежитлового приміщення Гімназії № 7 Звягельської міської ради, загальною площею 132,9 кв.м, (харчоблок з обладнанням) за адресою: Житомирська область, Звягельський район, м.Звягель, вул. Житомирська, 124;
   5. частину нежитлового приміщення (харчоблок) Ліцею № 11 Звягельської міської ради, загальною площею 146,51 кв.м;
   6. частину нежитлового приміщення роздаткового пункту (буфет) Пилиповицького ліцею Звягельської міської ради, загальною площею 6,0 кв.м за адресою: Житомирська область, Звягельський район, с. Пилиповичі, вул. Шкільна,1.
2. Затвердити тексти оголошень про проведення аукціонів з передачі в оренду майна комунальної власності та розмістити їх в електронній торговій системі (додається).
3. Балансоутримувачам укласти договори оренди за результатами проведених аукціонів.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Гудзя Д.С.

Міський голова Микола БОРОВЕЦЬ

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішення виконавчого комітету

міської ради

від 10.09.2025 № 1630

ОГОЛОШЕННЯ

про проведення аукціону

з передачі в оренду частини нежитлового приміщення їдальні Гімназії № 3 Звягельської міської ради (миєчна та кухня) з обладнанням, загальною площею 67,7 м2, що знаходиться за адресою: Україна, 11700, Житомирська область, Звягельський район, м.Звягель, вул. Соборності, 54.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Назва аукціону | Аукціон з передачі в оренду частини нежитлового приміщення їдальні Гімназії № 3 Звягельської міської ради (миєчна та кухня) з обладнанням, загальною площею 67,7 м2, що знаходиться за адресою: Україна, 11700, Житомирська область, Звягельський район, м.Звягель, вул. Соборності, 54 | |
| Повне найменування та адреса орендодавця | Виконавчий комітет Звягельської міської ради  Код ЄДРПОУ 04053571  Місце знаходження: вул. Шевченка, 16,  м. Звягель,11700  Тел. 04141-3-54-42  Е-mail: NvOTGvikonkom@ukr.net | |
| Повне найменування та адреса балансоутримувача | Гімназія № 3 Звягельської міської ради  Код ЄДРПОУ 22060190; 11700, Житомирська обл.. ,  Звягельський район, м. Звягель, вул. Соборності, 54,  Тел. 04141-3-53-75  Е-mail:school-03@ukr.net | |
| Інформація про об’єкт оренди | Частина нежитлового приміщення їдальні Гімназії № 3 Звягельської міської ради (миєчна та кухня) загальною площею 67,7 м2 з обладнанням (електричний водонагрівач «Термекс Н120V»), що знаходиться за адресою: Україна, 11700, Житомирська область, Звягельський район, м. Звягель, вул. Соборності, 54. | |
|  |  | |
| Тип переліку | Перший | |
| Вартість об'єкта оренди | Ринкова (оціночна) вартість, визначена на підставі звіту про оцінку Майна 491747,00 грн. | |
| Тип об’єкта | Нерухоме майно з обладнанням | |
| Пропонований строк оренди | 5 років | |
| Фотографічне зображення майна | Додається | |
| Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації | Рішення про проведення інвестиційного конкурсу не приймалось.Не включено до переліку майна, що підлягає приватизації. | |
| Інформація про отримання погодження органу управління | погоджено | |
| Місцезнаходження об’єкта; | Україна, 11700, Житомирська область, Звягельський район м. Звягель, вул. Соборності, 54 | |
| Загальна площа об’єкта  Корисна площа об’єкта | 67,7 м2  67,7м2 | |
| Характеристика об’єкта оренди | частини нежитлового приміщення їдальні Гімназії № 3 Звягельської міської ради (миєчна та кухня) загальною площею 67,7 м2 з обладнанням (електричний водонагрівач «Термекс Н120V»), що знаходиться за адресою: Україна, 11700, Житомирська область, Звягельський район, м. Звягель, вул. Соборності 54 | |
| Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями | Об’єкт оренди в задовільному стані.  Фундамент бутовий, стіни цегляні, перекриття дерево, підлога цегляна. Комунікаційні рішення: електромережа, водопостачання, каналізація, централізоване опалення.  Обладнання: електричний водонагрівач «Термекс Н120V» , об’єм 120л., потужність 1,5 кВт, рік введення в експлуатацію-2015. | |
| Поверховий план об’єкта | Додається | |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини, щойно виявлений об’єкт культурної спадщини чи його частина | Об’єкт оренди не є пам’яткою культурної спадщини | |
| Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду | Не застосовується | |
| Інформація про цільове призначення об’єкта оренди | Об’єкт оренди має бути використаний орендарем для для організації шкільного харчування учнів Гімназії №3 Звягельської міської ради (кейтеринг). | |
| Проект договору | Додається | |
| Умови та додаткові умови оренди | | |
| Строк оренди | | 5 років |
| Стартова орендна плата, грн. (без ПДВ) | | 4917,47 грн. (Чотири тисячі дев’ятсот сімнадцять грн. 47коп.) без ПДВ за один місяць - для електронного аукціону.  2458,73 грн. (Дві тисячі чотириста п’ятдесят вісім 73 коп.) без ПДВ за один місяць - для електронного аукціону із зниженням стартової ціни.  2458,73 грн. (Дві тисячі чотириста п’ятдесят вісім 73 коп.) без ПДВ за один місяць - для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій. |
| Обмеження щодо цільового призначення об’єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку | | Об’єкт оренди не може бути використаний за будь-яким цільовим призначенням. |
| Додаткові умови оренди майна | | Відсутні |
| Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту | | Відсутня |
| Згода на передачу майна в суборенду | | Майно передається в оренду без права передачі в **суборенду** |
| Вимоги до орендаря | | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, що визначені статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» |
| Контактні дані працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об’єктом оренди) | | тел. 04141-3-53-75  Е-mail:school-03@ukr.net |
| Інформація про аукціон (спосіб та дата)  Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком | | Електронний аукціон.  Дата проведення аукціону \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.  Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня,що передує дню проведення електронного аукціону |
| Інформація про умови, на яких проводиться аукціон: | | Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати грн. під час аукціону 1% стартової орендної плати – 49,17 грн. (Сорок девять гривень 17 коп.) без ПДВ.  Розмір гарантійного внеску - 4917,47 грн. (Чотири тисячі дев’ятсот сімнадцять грн. 47 коп.) без ПДВ.  Розмір реєстраційного внеску – 800,00 грн. (Вісімсот грн. 00 коп.) без ПДВ. |
| Додаткова інформація | | |
| Реквізити рахунків операторів ЕМ, відкритих для сплати гарантійних та реєстраційних внесків за посиланням на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків | | https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2 |
| Реквізити рахунків для перерахування оператором ЕМ реєстраційних та гарантійних внесків потенційних орендарів в національній валюті  Реквізити рахунку для перерахування орендарем суми орендної плати в національній валюті | | Рахунок UA578201720355109002003061793 МФО 820172 в ДКСУ м.Київ, код ЄДРПОУ 22060190 для перерахування гарантійного та реєстраційного внесків (обов’язково вказувати вид платежу), отримувач Гімназія № 3 Звягельської міської ради.  Рахунок UA368201720314251005203061793 МФО 820172 в ДКСУ м.Київ, код ЄДРПОУ 22060190 для перерахування орендної плати (обов’язково вказувати вид платежу), отримувач Гімназія № 3 Звягельської міської ради. |
| Зобов’язання майбутнього орендаря компенсувати витрати, пов’язані з проведенням незалежної оцінки | | Потенційний орендар зобов’язується компенсувати витрати пов’язані з проведенням незалежної оцінки об’єкта оренди в сумі 5500,00грн. |
| Інформація щодо надання дозволу на здійснення невід'ємних поліпшень | | Згода не надавалась |
| Технічні реквізити оголошення | | |
| Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном  із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій | | Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 20 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду. |
| Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика | | https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2  Аукціон буде проведено в електронній торговій системі «ПРОЗОРО ПРОДАЖІ». |

ОГОЛОШЕННЯ

про проведення аукціону

з передачі в оренду частини нежитлового приміщення їдальні Гімназії № 3 Звягельської міської ради (буфет), загальною площею 12,0 м2, що знаходиться за адресою: Україна, 11700, Житомирська область, Звягельський район, м.Звягель, вул. Соборності, 54.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Назва аукціону | Аукціон з передачі в оренду частини нежитлового приміщення їдальні Гімназії № 3 Звягельської міської ради (буфет) загальною площею 12,0 кв.м, що знаходиться за адресою: Україна, 11700, Житомирська область, Звягельський район, м.Звягель, вул. Соборності 54. | |
| Повне найменування та адреса орендодавця | Виконавчий комітет Звягельської міської ради  Код ЄДРПОУ 04053571  Місце знаходження: вул. Шевченка, 16,  м. Звягель,11700  Тел. 04141-3-54-42  Е-mail: NvOTGvikonkom@ukr.net | |
| Повне найменування та адреса балансоутримувача | Гімназія № 3 Звягельської міської ради  Код ЄДРПОУ 22060190; 11700, Житомирська обл.,  Звягельський район, м. Звягель, вул. Соборності, 54,  Тел. 04141-3-53-75  Е-mail:school-03@ukr.net | |
| Інформація про об’єкт оренди | Частини нежитлового приміщення їдальні Гімназії  № 3 Звягельської міської ради (буфет) загальною площею 12,0 кв.м, що знаходиться за адресою: Україна, 11700, Житомирська область, Звягельський район, м.Звягель, вул. Соборності 54. | |
|  |  | |
| Тип переліку | Перший | |
| Вартість об'єкта оренди | Ринкова (оціночна) вартість, визначена на підставі звіту про оцінку Майна 86780,00 грн. | |
| Тип об’єкта | Нерухоме майно | |
| Пропонований строк оренди | 5 років | |
| Фотографічне зображення майна | Додається | |
| Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації | Рішення про проведення інвестиційного конкурсу не приймалось. Не включено до переліку майна, що підлягає приватизації. | |
| Інформація про отримання погодження органу управління | погоджено | |
| Місцезнаходження об’єкта | Україна, 11700, Житомирська область, Звягельський район м. Звягель, вул. Соборності, 54. | |
| Загальна площа об’єкта  Корисна площа об’єкта | 12,0 кв.м.  12,0 кв.м. | |
| Характеристика об’єкта оренди | Частини нежитлового приміщення їдальні Гімназії  № 3 Звягельської міської ради (буфет) загальною площею 12,0 кв.м, що знаходиться за адресою: Україна, 11700, Житомирська область, Звягельський район, м.Звягель, вул. Соборності 54**.** | |
| Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями | Об’єкт оренди в задовільному стані.  Фундамент бутовий, стіни цегляні, перекриття дерево, підлога цегляна. Комунікаційні рішення: електромережа, водопостачання, каналізація, централізоване опалення. | |
| Поверховий план об’єкта | Додається | |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини, щойно виявлений об’єкт культурної спадщини чи його частина | Об’єкт оренди не є пам’яткою культурної спадщини | |
| Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду | Не застосовується | |
| Інформація про цільове призначення об’єкта оренди | Об’єкт оренди має бути використаний орендарем для для організації роздрібної торгівлі кулінарними та кондитерськими виробами відповідно до санітарного регламенту для закладів загальної середньої освіти, затвердженого МОЗ України 25.09.2020р. № 2205 (зі змінами та доповненнями). | |
| Проект договору | Додається | |
| Умови та додаткові умови оренди | | |
| Строк оренди | | 5 років |
| Стартова орендна плата, грн. (без ПДВ) | | 867,80 грн. (Вісімсот шістдесят сім грн. 80 коп.) без ПДВ за один місяць - для електронного аукціону.  433,90 грн. (Чотириста тридцять три гривні 90 коп.) без ПДВ за один місяць - для електронного аукціону із зниженням стартової ціни.  433,90 грн. (Чотириста тридцять три гривні 90 коп.) без ПДВ за один місяць - для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій. |
| Обмеження щодо цільового призначення об’єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку. | | Об’єкт оренди не може бути використаний за будь-яким цільовим призначенням . |
| Додаткові умови оренди майна | | Відсутні |
| Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту | | Відсутня |
| Згода на передачу майна в суборенду | | Майно передається в оренду без права передачі в суборенду. |
| Вимоги до орендаря | | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, що визначені статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника орендодавця для звернень про ознайомлення з об’єктом оренди). | | Тел. 04141-3-53-75  Е-mail:school-03@ukr.net |
| Інформація про аукціон (спосіб та дата). Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком. | | Електронний аукціон.  Дата проведення аукціону \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.  Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня,що передує дню проведення електронного аукціону. |
| Інформація про умови, на яких проводиться аукціон: | | Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати грн. під час аукціону 1% стартової орендної плати – 8,68 грн. (Вісім гривень 68 коп.) без ПДВ.  Розмір гарантійного внеску - 4000 грн. (Чотири тисячі грн. 00 коп.) без ПДВ.  Розмір реєстраційного внеску – 800,00 грн. (Вісімсот грн. 00 коп.) без ПДВ. |
| Додаткова інформація | | |
| Реквізити рахунків операторів ЕМ, відкритих для сплати гарантійних та реєстраційних внесків за посиланням на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків | | https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2 |
| Реквізити рахунків для перерахування оператором ЕМ реєстраційних та гарантійних внесків потенційних орендарів в національній валюті  Реквізити рахунку для перерахування орендарем суми орендної плати в національній валюті | | Рахунок UA578201720355109002003061793 МФО 820172 в ДКСУ м.Київ, код ЄДРПОУ 22060190 для перерахування гарантійного та реєстраційного внесків (обов’язково вказувати вид платежу), отримувач Гімназія № 3 Звягельської міської ради.  Рахунок UA368201720314251005203061793 МФО 820172 в ДКСУ м.Київ, код ЄДРПОУ 22060190 для перерахування орендної плати (обов’язково вказувати вид платежу), отримувач Гімназія № 3 Звягельської міської ради. |
| Зобов’язання майбутнього орендаря компенсувати витрати, пов’язані з проведенням незалежної оцінки | | Потенційний орендар зобов’язується компенсувати витрати пов’язані з проведенням незалежної оцінки об’єкта оренди в сумі 4000,00грн. |
| Інформація щодо надання дозволу на здійснення невід'ємних поліпшень. | | Згода не надавалась |
| Технічні реквізити оголошення | | |
| Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном  із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій. | | Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 20 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду. |
| Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика | | https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2  Аукціон буде проведено в електронній торговій системі «ПРОЗОРО ПРОДАЖІ». |

ОГОЛОШЕННЯ

про проведення аукціону

з передачі в оренду частини нежитлового приміщення (частина спортивної зали) Гімназії № 7 Звягельської міської ради загальною площею 100,00 м2, що знаходиться за адресою: Україна, 11700, Житомирська область, Звягельський район, м.Звягель, вул. Житомирська, 124.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Назва аукціону | Аукціон з передачі в оренду частини нежитлового приміщення (частина спортивної зали) загальною площею 100,00 м.кв.в будівлі Гімназії № 7 Звягельської міської ради, за адресою: Україна, 11700, Житомирська обл., Звягельський район, м. Звягель, вул. Житомирська, 124. | |
| Повне найменування та адреса орендодавця | Виконавчий комітет Звягельської міської ради  Код ЄДРПОУ 04053571  Місце знаходження: вул. Шевченка, 16,  м. Звягель,11700  Тел. 04141-3-54-42  Е-mail: NvOTGvikonkom@ukr.net | |
| Повне найменування та адреса балансоутримувача | Гімназія № 7 Звягельської міської ради  Код ЄДРПОУ 22060250;  Україна, 11700, Житомирська обл., Звягельський район, м. Звягель, вул. Житомирська, 124.  Тел. 0679592132, 0954005519  Е-mail: sevenshool.org@ukr.net. | |
| Інформація про об’єкт оренди | Частина нежитлового приміщення (частина спортивної зали) в будівлі Гімназії № 7 Звягельської міської ради на вул. Житомирська, 124, загальною площею 100 м2. розташоване на першому поверсі двоповерхової цегельної будівлі. | |
|  |  | |
| Тип переліку | Перший | |
| Вартість об'єкта оренди | Вартість складає 478880.00 грн. (Чотириста сімдесят вісім тисяч вісімсот вісімдесят грн. 00 коп.). | |
| Тип об’єкта | Нерухоме майно | |
| Пропонований строк оренди | 5 років | |
| Фотографічне зображення майна | Додається | |
| Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що  підлягає приватизації | Рішення про проведення інвестиційного конкурсу не приймалось.  Не включено до переліку майна, що підлягає приватизації. | |
| Інформація про отримання погодження органу управління | Погоджено | |
| Місцезнаходження об’єкта: | Україна, 11700, Житомирська область, Звягельський район, м. Звягель, вул. Житомирська, 124. | |
| Загальна площа об’єкта  Корисна площа об’єкта | 100,00 м2  100,00 м2. | |
| Характеристика об’єкта оренди | Частина нежитлового приміщення (частина спортивної зали) загальною площею 100,00 м2 в будівлі Гімназії № 7 Звягельської міської ради за адресою: Україна, 11700, Житомирська область, Звягельський район, м. Звягель, вулЖитомирська, 124. | |
| Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями | Технічний стан приміщення задовільний, приміщення комунікаціями забезпечене. Не потребує ремонту. | |
| Поверховий план об’єкта | Додається | |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини, щойно виявлений об’єкт культурної спадщини чи його частина | Об’єкт не є пам’яткою культурної спадщини | |
| Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду | Не застосовується | |
| Інформація про цільове призначення об’єкта оренди | Об’єкт оренди має використовуватися орендарем для проведення фітнес тренувань. | |
| Проєкт договору | Додається | |
| Умови та додаткові умови оренди | | |
| Строк оренди | 5 років | |
| Стартова орендна плата (без ПДВ) | 40,00 грн.( Сорок грн. 00 коп.) без ПДВ за одну годину - для електронного аукціону.  20,00 грн. (Двадцять грн. 00 коп.) без ПДВ за одну годину - для електронного аукціону із зниженням стартової ціни.  20,00 грн. (Двадцять грн. 00 коп.) без ПДВ за одну годину - для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій. | |
| Обмеження щодо цільового призначення об’єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку | Об’єкт оренди не може бути використаний за будь-яким цільовим призначенням. | |
| Додаткові умови оренди майна | Спортзала використовується погодинно за графіком:  Понеділок: 17:00 - 21:00  Середа: 17:00 – 21:00  П’ятниця: 17:00 – 21:00 | |
| Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту | Відсутня | |
| Згода на передачу майна в суборенду | Майно передається в оренду без права передачі в суборенду | |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, що визначені статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». | |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника орендодавця для звернень про ознайомлення з об’єктом оренди) | У робочі дні з 08:00 до 17:00 з понеділка по п’ятницю за місцезнаходженням об’єкта: вул. Житомирська,124 м. Звягель, Звягельський район Житомирська область, 11700  Контактна особа: Віктор ОВДІЮК  Тел. 0988779395;  Е-mail: : sevenshool.org@ukr.net. | |
| Інформація про аукціон (спосіб та дата)  Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком | Електронний аукціон.  Дата проведення аукціону  Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.  Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону. | |
| Інформація про умови, на яких проводиться аукціон | Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати –0,40 грн. (Нуль грн. 40 коп.) без ПДВ.  Гарантійний внесок – 4000,00 грн. (Чотири тисячі грн. 00 коп.), без ПДВ.  Розмір реєстраційного внеску – 800,00 грн (Вісімсот грн. 00 коп.), без ПДВ. | |
| Інформація про окремі особові рахунки на об’єкт оренди або інформація про порядок компенсації витрат на оплату комунальних послуг, якщо об’єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього  постачальниками комунальних послуг. | На об’єкт оренди не відкриті окремі особові рахунки постачальниками комунальних послуг.  Орендар зобов’язаний, згідно виставлених балансоутримувачем рахунків, компенсувати витрати на оплату комунальних послуг (електроенергія, теплопостачання, водопостачання, водовідведення, відшкодування податків на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та плати за землю) на розрахункови рахунок  UA588201720344270004000061799  МФО 820172 в ДКСУ м.Київ, код ЄДРПОУ 22060238 | |
| Додаткова інформація | | |
| Реквізити рахунків операторів ЕМ, відкритих для сплати гарантійних та реєстраційних внесків за посиланням на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків | | https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2 |
| Реквізити рахунків для перерахування оператором ЕМ реєстраційних та гарантійних внесків потенційних орендарів в національній валюті. | | Банк одержувача: ДКСУ м.Київ  МФО 820172 перерахування гарантійного та реєстраційного внеску)  Код згідно з ЄДРПОУ 22060238  Отримувач: Гімназія № 7 Звягельської міської ради |
| Зобов’язання майбутнього орендаря компенсувати витрати, пов’язані з проведенням незалежної оцінки. | | Звіт № Н-378/08/2025 про оцінку майна від 12.08.2025 року  Вартість – 6500,00 грн. (шість тисяч п’ятсот гривень 00 копійок), без ПДВ на рахунок UA748201720344261004200061799 |
| Інформація щодо надання дозволу на здійснення невід'ємних поліпшень | | Згода не надавалась |
| Технічні реквізити оголошення | | |
| Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном  із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій | | Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 20 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду. |
| Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика | | <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.  Аукціон буде проведено в електронній торговій системі «ПРОЗОРО ПРОДАЖІ». |

ОГОЛОШЕННЯ

про проведення аукціону

з передачі в оренду частини нежитлового приміщення Гімназії № 7 Звягельської міської ради, загальною площею132,9 м.кв. (харчоблок) з обладнанням за адресою: Житомирська область, Звягельський район, м.Звягель, вул. Житомирська,124

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Назва аукціону | Аукціон з передачі в оренду частини нежитлового приміщення Гімназії № 7 Звягельської міської ради, загальною площею132,9 м.кв. (харчоблок) з обладнанням за адресою: Житомирська область, Звягельський район, м.Звягель, вул. Житомирська,124. | |
| Повне найменування та адреса орендодавця | Виконавчий комітет Звягельської міської ради  Код ЄДРПОУ 04053571  Місце знаходження: вул. Шевченка, 16,  м. Звягель,11700  Тел. 04141-3-54-42  Е-mail: NvOTGvikonkom@ukr.net | |
| Повне найменування та адреса балансоутримувача | Гімназія № 7 Звягельської міської ради  Код ЄДРПОУ 22060250;  Україна, 11700, Житомирська обл., Звягельський район, м. Звягель, вул. Житомирська, 124.  Тел. 0679592132, 0954005519  Е-mail: sevenshool.org@ukr.net. | |
| Інформація про об’єкт оренди | Частини нежитлового приміщення загальною площею 132,9 м.кв. (харчоблок), розташованне на першому поверсі триповерхової цегляної будівлі року Гімназії № 7 Звягельської міської ради, що знаходиться за адресою: Україна, 11703, Житомирська область, Звягельський район, м.Звягель, вул. Житомирська,124  та обладнання, а саме: плита шести комфорна з духовкою 2011 року, шафа жарочна ШЖЕ 1,36 1991 року, овочерізка з протиркою 2013 року. | |
|  |  | |
| Тип переліку | Перший | |
| Вартість об'єкта оренди | Вартість складає 816809,00 грн. (Вісімсот шістнадцять тисяч вісімсот дев’ять грн. 00 копю). | |
| Тип об’єкта | Нерухоме майно | |
| Пропонований строк оренди | 5 років | |
| Фотографічне зображення майна | Додається | |
| Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що  підлягає приватизації | Рішення про проведення інвестиційного конкурсу не приймалось.  Не включено до переліку майна, що підлягає приватизації. | |
| Інформація про отримання погодження органу управління | Погоджено | |
| Місцезнаходження об’єкта: | Україна, 11700, Житомирська область, Звягельський район, м. Звягель, вул. Житомирська, 124. | |
| Загальна площа об’єкта  Корисна площа об’єкта | 132,9 кв.м.  132,9 кв.м | |
| Характеристика об’єкта оренди | Частина нежитлового приміщення загальною площею 132,9 м.кв. (харчоблок) розташованне на першому поверсі триповерхової цегляної будівлі року Гімназії № 7 Звягельської міської ради, що знаходиться за адресою: Житомирська область, Звягельський район, м.Звягель, вул. Житомирська,124 з обладнанням, а саме: плита шести комфорна з духовкою 2011 року, шафа жарочна ШЖЕ 1,36 1991 року, овочерізка з протиркою 2013 року. | |
| Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями | Технічний стан приміщення задовільний, приміщення комунікаціями забезпечене. Не потребує ремонту. | |
| Поверховий план об’єкта | Додається | |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини, щойно виявлений об’єкт культурної спадщини чи його частина | Об’єкт не є пам’яткою культурної спадщини | |
| Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду | Не застосовується | |
| Інформація про цільове призначення об’єкта оренди | Об’єкт оренди може бути використаний орендарем для для організації шкільного харчування учнів Гімназії №7 Звягельської міської ради | |
| Проєкт договору | Додається | |
| Умови та додаткові умови оренди | | |
| Строк оренди | 5 років | |
| Стартова орендна плата за місяць (без ПДВ) | 8168,09 грн.( Вісім тисяч сто шістдесят вісім грн. 00 коп.) без ПДВ - для електронного аукціону.  4084,05 грн. (Чотири тисячі вісімдесят чотири грн. 00 коп.) без ПДВ - для електронного аукціону із зниженням стартової ціни.  4084,05 грн. (Чотири тисячі вісімдесят чотири грн. 00 коп.) без ПДВ - для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій. | |
| Обмеження щодо цільового призначення об’єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку | Об’єкт оренди не може бути використаний за будь-яким цільовим призначенням. | |
| Додаткові умови оренди майна | Об’єкт оренди використовується для приготування їжі в неканікулярні дні. | |
| Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту | Відсутня | |
| Згода на передачу майна в суборенду | Майно передається в оренду без права передачі в суборенду | |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, що визначені статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». | |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника орендодавця для звернень про ознайомлення з об’єктом оренди) | У робочі дні з 08:00 до 17:00  Контактна особа: Віктор ОВДІЮК  Тел. 0988779395;  Е-mail: : sevenshool.org@ukr.net. | |
| Інформація про аукціон (спосіб та дата)  Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком | Електронний аукціон.  Дата проведення аукціону  Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.  Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону. | |
| Інформація про умови, на яких проводиться аукціон: | Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати –81,68 грн. (Вісімдесят одна грн. 68 коп.) без ПДВ.  Гарантійний внесок – 8168,09 грн. (Вісім тисяч шістдесят вісім грн. 09 коп.) без ПДВ.  Розмір реєстраційного внеску – 800,00 грн (Вісімсот грн. 00 коп.) без ПДВ. | |
| Інформація про окремі особові рахунки на об’єкт оренди або інформація про порядок компенсації витрат на оплату комунальних послуг, якщо об’єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього  постачальниками комунальних послуг | На об’єкт оренди не відкриті окремі особові рахунки постачальниками комунальних послуг.  Орендар зобов’язаний, згідно виставлених балансоутримувачем рахунків, компенсувати балансоутримувачу витрати на оплату комунальних послуг (електроенергія, теплопостачання, водопостачання, водовідведення, відшкодування податків на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та плати за землю) на розрахункові рахунки  UA588201720344270004000061799  UA748201720344261004200061799 МФО 820172 в ДКСУ м.Київ, код ЄДРПОУ 22060238 | |
| Додаткова інформація | | |
| Реквізити рахунків операторів ЕМ, відкритих для сплати гарантійних та реєстраційних внесків за посиланням на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків | | https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2 |
| Реквізити рахунків для перерахування оператором ЕМ реєстраційних та гарантійних внесків потенційних орендарів в національній валюті | | Банк одержувача: ДКСУ м.Київ  МФО 820172 Код ЄДРПОУ 22060238  Отримувач: Гімназія № 7 Звягельської міської ради. |
| Зобов’язання майбутнього орендаря компенсувати витрати, пов’язані з проведенням незалежної оцінки | | Звіт № 32 про оцінку майна від 22.07.2025 року.  Вартість – 6500,00 грн. (Шість тисяч п’ятсот грн. 00 коп.), без ПДВ на рахунок UA748201720344261004200061799 |
| Інформація щодо надання дозволу на здійснення невід'ємних поліпшень | | Згода не надавалась |
| Технічні реквізити оголошення | | |
| Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном  із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій | | Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 20 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду. |
| Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика | | <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.  Аукціон буде проведено в електронній торговій системі «ПРОЗОРО ПРОДАЖІ». |

ОГОЛОШЕННЯ

про проведення аукціону

з передачі в оренду частини нежитлового приміщення (харчоблок) Ліцею № 11 Звягельської міської ради, загальною площею 146,51 м.кв. за адресою: Житомирська область, Звягельський район, м.Звягель, вул. Співдружності,3/8

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Назва аукціону | Аукціон з передачі в оренду частини нежитлового приміщення (харчоблок) Ліцею № 11 Звягельської міської ради, загальною площею 146,51 м.кв. за адресою: Житомирська область, Звягельський район, м.Звягель, вул. Співдружності,3/8. | |
| Повне найменування та адреса орендодавця | Виконавчий комітет Звягельської міської ради  Код ЄДРПОУ 04053571  Місце знаходження: вул. Шевченка, 16,  м. Звягель,11700  Тел. 04141-3-54-42  Е-mail: NvOTGvikonkom@ukr.net | |
| Повне найменування та адреса балансоутримувача | Ліцей № 11 Звягельської міської ради  Код ЄДРПОУ 22051147  Україна, 11700, Житомирська обл., Звягельський район, м. Звягель, вул.Співдружності, 3/8.  Тел. +380967493878  Е-mail: Lyceum11nv@ukr.net. | |
| Інформація про об’єкт оренди | Частина нежитлового приміщення (харчоблок) Ліцею № 11 Звягельської міської ради, загальною площею 146,51 м.кв. за адресою: Житомирська область, Звягельський район, м.Звягель, вул. Співдружності,3/8. | |
|  |  | |
| Тип переліку | Перший | |
| Вартість об'єкта оренди | Вартість складає 981 435,00 грн. (Дев’ятсот вісімдесят одна тисяча чотириста тридцять п’ять грн. 00 коп.) без ПДВ. | |
| Тип об’єкта | Нерухоме майно | |
| Пропонований строк оренди | 2 роки 11 місяців | |
| Фотографічне зображення майна | Додається | |
| Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що  підлягає приватизації | Рішення про проведення інвестиційного конкурсу не приймалось.  Не включено до переліку майна, що підлягає приватизації. | |
| Інформація про отримання погодження органу управління | Погоджено | |
| Місцезнаходження об’єкта: | Україна, 11700, Житомирська область, Звягельський район, м. Звягель, вул. Співдружності, 3/8. | |
| Загальна площа об’єкта | 146,51 кв.м. | |
| Характеристика об’єкта оренди | Частина нежитлового приміщення загальною площею 146,51 м.кв. (харчоблок) розташованне на першому поверсі триповерхової будівлі Ліцею № 11 Звягельської міської ради. | |
| Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями | Технічний стан приміщення задовільний, приміщення комунікаціями забезпечене. Не потребує ремонту. | |
| Поверховий план об’єкта | Додається | |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини, щойно виявлений об’єкт культурної спадщини чи його частина | Об’єкт не є пам’яткою культурної спадщини | |
| Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду | Не застосовується | |
| Інформація про цільове призначення об’єкта оренди | Об’єкт оренди може бути використаний орендарем для організації та приготування шкільного харчування. | |
| Проєкт договору | Додається | |
| Умови та додаткові умови оренди | | |
| Строк оренди | 2 роки 11 місяців | |
| Стартова орендна плата за місяць (без ПДВ) | 9 814,35 грн.( Дев’ять тисяч вісімсот чотирнадцять грн. 35 коп.) без ПДВ - для електронного аукціону.  4907,18 грн. (Чотири тисячі дев’ятсот сім грн. 18 коп.) без ПДВ - для електронного аукціону із зниженням стартової ціни.  4907,18 грн. (Чотири тисячі дев’ятсот сім грн. 18 коп.) без ПДВ - для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій. | |
| Обмеження щодо цільового призначення об’єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку | Об’єкт оренди не може бути використаний за будь-яким цільовим призначенням. | |
| Додаткові умови оренди майна | Орендар зобов’язаний відшкодувати балансоутримувачу вартість проведення оцінки об’єкта оренди у розмірі 4000,00 грн. (Чотири тисячі грн. 00 коп). | |
| Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту | Відсутня | |
| Згода на передачу майна в суборенду | Майно передається в оренду без права передачі в суборенду | |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, що визначені статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». | |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника орендодавця для звернень про ознайомлення з об’єктом оренди) | У робочі дні з 08:00 до 17:00  Контактна особа: Заєць Ліна Віталіївна тел: +380967493878 | |
| Інформація про аукціон (спосіб та дата)  Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком | Електронний аукціон.  Дата проведення аукціону  Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.  Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону. | |
| Інформація про умови, на яких проводиться аукціон: | Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати –98,14 грн. (Дев’яносто вісім грн. 14 коп.) без ПДВ.  Гарантійний внесок – 9814,35 грн. (Дев’ять тисяч т вісімсот чотирнадцять грн. 35 коп.) без ПДВ.  Розмір реєстраційного внеску – 800,00 грн (Вісімсот грн. 00 коп.) без ПДВ. | |
| Інформація про окремі особові рахунки на об’єкт оренди або інформація про порядок компенсації витрат на оплату комунальних послуг, якщо об’єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього  постачальниками комунальних послуг | Орендар зобов’язаний, згідно виставлених балансоутримувачем рахунків, компенсувати витрати на оплату комунальних послуг (електроенергія, теплопостачання, водопостачання, водовідведення, відшкодування податків на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та плати за землю). | |
| Додаткова інформація | | |
| Реквізити рахунків операторів ЕМ, відкритих для сплати гарантійних та реєстраційних внесків за посиланням на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків | | https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2 |
| Реквізити рахунків для перерахування оператором ЕМ реєстраційних та гарантійних внесків потенційних орендарів в національній валюті | | Банк одержувача: ДКСУ м.Київ  МФО 820172 Код ЄДРПОУ22051147  Отримувач: Ліцей № 11 Звягельської міської ради.  Рахунок: UA978201720344241004200061803 |
| Орендар Інформація щодо надання дозволу на здійснення невід'ємних поліпшень | | Згода не надавалась |
| Технічні реквізити оголошення | | |
| Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном  із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій | | Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 20 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду. |
| Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика | | <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.  Аукціон буде проведено в електронній торговій системі «ПРОЗОРО ПРОДАЖІ». |

ОГОЛОШЕННЯ

про проведення аукціону

з передачі в оренду частини нежитлового приміщення роздаткового пункту (буфет) Пилиповицького ліцею Звягельської міської ради, загальною площею 6,0 м.кв. за адресою: Житомирська область, Звягельський район, с. Пилиповичі, вул. Шкільна, 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Назва аукціону | Аукціон з передачі в оренду частини нежитлового приміщення роздаткового пункту (буфет) Пилиповицького ліцею Звягельської міської ради, загальною площею 6,0 м.кв. за адресою: Житомирська область, Звягельський район, с. Пилиповичі, вул. Шкільна, 1. | |
| Повне найменування та адреса орендодавця | Виконавчий комітет Звягельської міської ради  Код ЄДРПОУ 04053571  Місце знаходження: вул. Шевченка, 16,  м. Звягель,11700  Тел. 04141-3-54-42  Е-mail: NvOTGvikonkom@ukr.net | |
| Повне найменування та адреса балансоутримувача | Пилиповицький ліцей Звягельської міської ради  Код ЄДРПОУ04053571  Житомирська область, Звягельський район, с. Пилиповичі, вул. Шкільна, 1.  Тел. +380975701234  Е-mail: pilipovichizosh@gmail.com | |
| Інформація про об’єкт оренди | Частина нежитлового приміщення роздаткового пункту (буфет) Пилиповицького ліцею Звягельської міської ради, загальною площею 6,0 м.кв. за адресою: Житомирська область, Звягельський район, с. Пилиповичі, вул. Шкільна, 1. | |
|  |  | |
| Тип переліку | Перший | |
| Вартість об'єкта оренди | Вартість складає 37905,00 грн. (Тридцять сім тисяч дев’ятсот п’ять грн. 00 коп.) без ПДВ. | |
| Тип об’єкта | Нерухоме майно | |
| Пропонований строк оренди | 4 роки 11 місяців | |
| Фотографічне зображення майна | Додається | |
| Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що  підлягає приватизації | Рішення про проведення інвестиційного конкурсу не приймалось.  Не включено до переліку майна, що підлягає приватизації. | |
| Інформація про отримання погодження органу управління | Погоджено | |
| Місцезнаходження об’єкта: | Україна, Житомирська область, Звягельський район, с. Пилиповичі, вул. Шкільна, 1. | |
| Загальна площа об’єкта | 6,0 кв.м. | |
| Характеристика об’єкта оренди | Частина нежитлового приміщення роздаткового пункту (буфет) Пилиповицького ліцею Звягельської міської ради, загальною площею 6,0 м.кв. за адресою: Житомирська область, Звягельський район, с. Пилиповичі, вул. Шкільна, 1. Перший поверх двоповерхової будівлі. | |
| Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями | Технічний стан приміщення задовільний. Електропостачання, водопостачання, автономне теплопостачання. | |
| Поверховий план об’єкта | Додається | |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини, щойно виявлений об’єкт культурної спадщини чи його частина | Об’єкт не є пам’яткою культурної спадщини | |
| Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду | Не застосовується | |
| Інформація про цільове призначення об’єкта оренди | Об’єкт оренди може бути використаний орендарем для надання послуг з організації роздрібної торгівлі кулінарними та кондитерськими виробами в Пилиповицькому ліцеї Звягельської міської ради. | |
| Проєкт договору | Додається | |
| Умови та додаткові умови оренди | | |
| Строк оренди | 4 роки 11 місяців | |
| Стартова орендна плата за місяць (без ПДВ) | 379,05 грн.( Триста сімдесят дев’ять грн. 05 коп.) без ПДВ - для електронного аукціону.  189,53 грн. (Сто вісімдесят дев’ять грн. 53 коп.) без ПДВ - для електронного аукціону із зниженням стартової ціни.  189,53 грн. (Сто вісімдесят дев’ять грн. 53 коп.) без ПДВ - для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій. | |
| Обмеження щодо цільового призначення об’єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку | Об’єкт оренди не може бути використаний за будь-яким цільовим призначенням. | |
| Додаткові умови оренди майна | Орендар зобов’язаний відшкодувати балансоутримувачу вартість проведення оцінки об’єкта оренди у розмірі 4000,00 грн. (Чотири тисячі грн. 00 коп). | |
| Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту | Відсутня | |
| Згода на передачу майна в суборенду | Майно передається в оренду без права передачі в суборенду | |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, що визначені статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». | |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника орендодавця для звернень про ознайомлення з об’єктом оренди) | У робочі дні з 08:00 до 17:00  Контактна особа: Власенко Оксана Михайлівна тел: +380975701234 | |
| Інформація про аукціон (спосіб та дата)  Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком | Електронний аукціон.  Дата проведення аукціону  Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.  Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону. | |
| Інформація про умови, на яких проводиться аукціон: | Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати – 3,79 грн. (Три грн. 79 коп.) без ПДВ.  Гарантійний внесок – 4000,00 грн. (Чотири тисячі грн. 00 коп.) без ПДВ.  Розмір реєстраційного внеску – 800,00 грн (Вісімсот грн. 00 коп.) без ПДВ. | |
| Інформація про окремі особові рахунки на об’єкт оренди або інформація про порядок компенсації витрат на оплату комунальних послуг, якщо об’єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього  постачальниками комунальних послуг | Орендар зобов’язаний, згідно виставлених балансоутримувачем рахунків, компенсувати витрати на оплату комунальних послуг (електроенергія, теплопостачання, водопостачання, водовідведення, відшкодування податків на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та плати за землю). | |
| Додаткова інформація | | |
| Реквізити рахунків операторів ЕМ, відкритих для сплати гарантійних та реєстраційних внесків за посиланням на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків | | https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2 |
| Реквізити рахунків для перерахування оператором ЕМ реєстраційних та гарантійних внесків потенційних орендарів в національній валюті | | Банк одержувача: ДКСУ м.Київ  МФО 820172 Код ЄДРПОУ 06669856  Отримувач: Пилиповицький ліцей Звягельської міської ради.  Рахунок: UA348201720355139004003061512 |
| Орендар Інформація щодо надання дозволу на здійснення невід'ємних поліпшень | | Згода не надавалась |
| Технічні реквізити оголошення | | |
| Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном  із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій | | Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 20 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду. |
| Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика | | <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.  Аукціон буде проведено в електронній торговій системі «ПРОЗОРО ПРОДАЖІ». |

Керуючий справами виконавчого

комітету міської ради Олександр ДОЛЯ