# герб

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

ЗВЯГЕЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

РІШЕННЯ

24.09.2025 № 1639

Про оренду майна комунальної власності

Керуючись підпунктом 1 пункту а статті 29, підпунктом 1 пункту а  
статті 30, статтею 40 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду державного та комунального майна», постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», враховуючи звернення Гімназії   
№9 Звягельської міської ради від 16.09.2025 № 178, Ліцею № 11 Звягельської міської ради від 12.09.2025 № 174, Ліцею № 4 Звягельської міської ради від 05.09.2025 № 229, дитячо-юнацької спортивної школи імені В.П. Єрмакова управління у справах сім’ї, молоді, фізичної культури та спорту Звягельської міської ради від 04.09.2025 № 97, від 04.09.2025 № 96, голови ГО «Футбольний клуб «Одіссей» від 23.09.2025,виконавчий комітет міської ради

ВИРІШИВ:

1. Включити до переліку Першого типу:
   1. частину нежитлового приміщення їдальні (роздаточний та миючий пункт) Гімназії № 9 Звягельської міської ради, загальною площею 81,8 кв.м за адресою: Житомирська область, Звягельський район, м.Звягель, вул. Гоголя,9;
   2. частину нежитлового приміщення (буфету) Ліцею № 11 Звягельської міської ради, загальною площею 10,7 кв.м за адресою: Житомирська область, Звягельський район, м.Звягель, вул. Андрія Верхогляда, 3/8;
   3. частину нежитлового приміщення (буфет) загальною площею 7,1 кв.м в будівлі Ліцею № 4 Звягельської міської ради за адресою: Житомирська область, Звягельський район, м.Звягель, вул. Київська, 46;
   4. частину нежитлового приміщення загальною площею 156,5 кв.м, (спортивна зала) за адресою: Житомирська область, Звягельський район, м.Звягель, площа Лесі Українки,9;
   5. частину нежитлового приміщення загальною площею 72,0 кв.м, (підвальне приміщення) за адресою: Житомирська область, Звягельський район, м.Звягель, вул. Волі,5.
2. Затвердити тексти оголошень про проведення аукціонів з передачі в оренду майна комунальної власності та розмістити їх в електронній торговій системі (додається).
3. Балансоутримувачам укласти договори оренди за результатами проведених аукціонів.
4. Розірвати договір оренди нерухомого майна від 17.12.2024 № 9, укладеного між Ліцеєм № 11 Звягельської міської ради, виконавчим комітетом Звягельської міської ради та громадською організацією «Футбольний клуб «Одіссей» з 01.10.2025 року.

4.1. Ліцею № 11 Звягельської міської ради підготувати додаткову угоду щодо розірвання договору оренди.

1. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Гудзя Д.С.

Міський голова Микола БОРОВЕЦЬ

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішення виконавчого комітету

міської ради

від 24.09.2025 № 1639

ОГОЛОШЕННЯ

про проведення аукціону

з передачі в оренду частини нежитлового приміщення їдальні (роздаточний та миючий пункт) Гімназії № 9 Звягельської міської ради загальною площею 81,8 кв.м, що знаходиться за адресою: Україна, 11700, Житомирська область, Звягельський район, м.Звягель, вул. Гоголя, 9.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Назва аукціону | Аукціон з передачі в оренду частини нежитлового приміщення їдальні (роздаточний та миючий пункт) Гімназії № 9 Звягельської міської ради загальною площею 81,8 кв.м, що знаходиться за адресою: Україна, 11700, Житомирська область, Звягельський район, м.Звягель, вул. Гоголя, 9. | |
| Повне найменування та адреса орендодавця | Виконавчий комітет Звягельської міської ради  Код ЄДРПОУ 04053571  Місце знаходження: вул. Шевченка, 16,  м. Звягель,11700  Тел. 04141-3-54-42  Е-mail: NvOTGvikonkom@ukr.net | |
| Повне найменування та адреса балансоутримувача | Гімназія № 9 Звягельської міської ради  Код ЄДРПОУ 22060250;  Україна, 11700, Житомирська обл., Звягельський район, м. Звягель, вул. Гоголя, 9.  Тел. 0679592132, 0954005519  Е-mail: [school09@gmaik.com](mailto:school09@gmaik.com); vika3389@ukr.net. | |
| Інформація про об’єкт оренди | частини нежитлового приміщення їдальні (роздаточний та миючий пункт) Гімназії № 9 Звягельської міської ради загальною площею 81,8 кв.м, що знаходиться за адресою: Україна, 11700, Житомирська область, Звягельський район, м.Звягель, вул. Гоголя, 9, розташоване на першому поверсі двоповерхової цегельної будівлі. | |
|  |  | |
| Тип переліку | Перший | |
| Вартість об'єкта оренди | Вартість складає 583289,00 грн. (П’ятсот вісімдесят три тисячі двісті вісімдесят дев’ять гривень 00 копійок). | |
| Тип об’єкта | Нерухоме майно | |
| Пропонований строк оренди | 5 років | |
| Фотографічне зображення майна | Додається | |
| Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що  підлягає приватизації | Рішення про проведення інвестиційного конкурсу не приймалось.  Не включено до переліку майна, що підлягає приватизації. | |
| Інформація про отримання погодження органу управління | Погоджено | |
| Місцезнаходження об’єкта: | Україна, 11700, Житомирська область, Звягельський район, м. Звягель, вул. Гоголя, 9. | |
| Загальна площа об’єкта  Корисна площа об’єкта | 81,8 кв.м.  81,8 кв.м. | |
| Характеристика об’єкта оренди | частини нежитлового приміщення їдальні (роздаточний та миючий пункт) Гімназії № 9 Звягельської міської ради загальною площею 81,8 кв.м, що знаходиться за адресою: Україна, 11700, Житомирська область, Звягельський район, м.Звягель, вул. Гоголя, 9. | |
| Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями | Технічний стан приміщення задовільний, приміщення комунікаціями забезпечене. Не потребує ремонту. | |
| Поверховий план об’єкта | Додається | |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини, щойно виявлений об’єкт культурної спадщини чи його частина | Об’єкт не є пам’яткою культурної спадщини | |
| Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду | Не застосовується | |
| Інформація про цільове призначення об’єкта оренди | Об’єкт оренди має використовуватися орендарем для організації харчування учнів | |
| Проєкт договору | Додається | |
| Умови та додаткові умови оренди | | |
| Строк оренди | 5 років | |
| Стартова орендна плата (без ПДВ) | 5832,89 грн.( П’ять тисяч вісімсот тридцять дві гривні 89 копійок) без ПДВ за - для електронного аукціону;  2916,45 грн. (Дві тисячі дев’ятсот шістнадцять гривень 45 копійок) без ПДВ - для електронного аукціону із зниженням стартової ціни  2916,45 грн. (Дві тисячі дев’ятсот шістнадцять гривень 45 копійок) без ПДВ - для електронного аукціону із зниженням стартової ціни | |
| Обмеження щодо цільового призначення об’єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку | Об’єкт оренди не може бути використаний за будь-яким цільовим призначенням відповідно до пункту 29 «Порядку передачі в оренду державного та комунального майна», затвердженого Постановою КМУ від 03.06.2020р. №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна». | |
| Додаткові умови оренди майна | Відсутні | |
| Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту | Відсутня | |
| Згода на передачу майна в суборенду | Майно передається в оренду без права передачі в суборенду | |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, що визначені статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» | |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника орендодавця для звернень про ознайомлення з об’єктом оренди) | У робочі дні з 08:00 до 17:00 з понеділка по п’ятницю за місцезнаходженням об’єкта: вул. Гоголя, 9 м. Звягель, Звягельський район Житомирська область, 11700  Контактна особа: Лідія ХОМЕНКО  Тел. 0679592132; 0954005519  Е-mail: : [school09@gmaik.com](mailto:school09@gmaik.com); vika3389@ukr.net. | |
| Інформація про аукціон (спосіб та дата)  Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком | Електронний аукціон.  Дата проведення аукціону  Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.  Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону. | |
| Інформація про умови, на яких проводиться аукціон: | Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати –8,23 грн. (вісім гривень 23 копійки) без ПДВ.  Гарантійний внесок – 11665,78 грн. (Одинадцять тисяч шістсот шістдесят п’ять гривень 78 коп.), без ПДВ.  Розмір реєстраційного внеску – 800,00 грн (вісімсот грн 00 коп.), без ПДВ. | |
| Інформація про окремі особові рахунки на об’єкт оренди або інформація про порядок компенсації витрат на оплату комунальних послуг, якщо об’єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього  постачальниками комунальних послуг | На об’єкт оренди не відкриті окремі особові рахунки постачальниками комунальних послуг.  Орендар зобов’язаний, згідно виставлених орендодавцем рахунків, компенсувати орендодавцю витрати на оплату комунальних послуг (електроенергія, теплопостачання, водопостачання, водовідведення, відшкодування податків на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та плати за землю) на розрахунковий рахунок  UA278201720344210003000061802  МФО 820172 в ДКСУ м.Київ, код ЄДРПОУ 22060250 | |
| **Додаткова інформація** | | |
| Реквізити рахунків операторів ЕМ, відкритих для сплати гарантійних та реєстраційних внесків за посиланням на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків | | https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2 |
| Реквізити рахунків для перерахування оператором ЕМ реєстраційних та гарантійних внесків потенційних орендарів в національній валюті | | Банк одержувача: ДКСУ м.Київ  МФО 820172 перерахування гарантійного та реєстраційного внеску)  Код згідно з ЄДРПОУ 22060250  Отримувач: Гімназія № 9 Звягельської міської ради |
| Зобов’язання майбутнього орендаря компенсувати витрати, пов’язані з проведенням незалежної оцінки | | Звіт № 44 про оцінку майна від 15.07.2025 року  Вартість – 6500 ,00 грн. (шість тисяч п’ятсот гривень 00 копійок), без ПДВ на рахунок UA278201720344210003000061802 |
| Інформація щодо надання дозволу на здійснення невід'ємних поліпшень | | Згода не надавалась |
| **Технічні реквізити оголошення** | | |
| Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном  із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій | | Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 20 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду. |
| Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика | | <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.  Аукціон буде проведено в електронній торговій системі «ПРОЗОРО ПРОДАЖІ». |

ОГОЛОШЕННЯ

про проведення аукціону

з передачі в оренду нежитлове приміщення площею72,0 кв.м.( підвальне приміщення) розташоване за адресою: вул. Волі, 5, м. Звягель

|  |  |
| --- | --- |
| Назва аукціону | Аукціон з передачі в оренду нежитлове приміщення площею72,0 кв.м.( підвальне приміщення) розташоване за адресою вул. Волі, 5, м. Звягель |
| Повне найменування та адреса орендодавця | Виконавчий комітет Звягельської міської ради  Код ЄДРПОУ 04053571  Місце знаходження: вул. Шевченка, 16,  м. Звягель,11700  Тел. 04141-3-54-42  Е-mail: NvOTGvikonkom@ukr.net |
| Повне найменування та адреса балансоутримувача | Дитячо-юнацька спортивна школа імені В.П.Єрмакова управління у справах сім’ї, молоді, фізичної культури та спорту Звягельської міської ради  Код ЄДРПОУ 22046037  Місцезнаходження: площа Лесі Українки,9 м. Звягель  Тел. +380738889987 |
| Інформація про об’єкт оренди | Нерухоме майно- нежитлове приміщення загальною площею 72,0 кв.м., за адресою: Житомирська область, м.Звягель, вул.Волі,5 |
| Тип переліку | Перший |
| Вартість об’єкта оренди | Балансова вартість – 237 334,00 грн. |
| Тип об’єкта | Нерухоме майно |
| Пропонований строк оренди | 3 роки |
| Фотографічне зображення майна | Додається |
| Місцезнаходження об’єкта; | м. Звягель, вул. Волі,5 |
| Загальна площа об’єкта | 72,0  кв.м |
| Характеристика об’єкта оренди | Нежитлове приміщення площею 72,0 кв.м. ( підвальне приміщення) знаходиться в задовільному стані. |
| Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями | Технічний стан – задовільний. |
| Поверховий план об’єкта | Додається |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної  спадщини, щойно виявлений об’єкт культурної спадщини чи його частина | Об’єкт не є пам’яткою культурної спадщини |
| Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об’єкта в оренду | Не потребує |
| Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації | Рішення про проведення інвестиційного конкурсу не приймалось.  Не включено до переліку майна, що підлягає приватизації. |
|  |  |
| Інформація про аукціон та його умови | |
| Строк оренди | 3 роки |
| Стартова орендна плата | 6,18 грн. /год. (Шість грн. 18 коп.) - для електронного аукціону;  3,09 (Три грн. 09 коп.)-для електронного  аукціону  із  зниженням  стартової  ціни;  3,09 (Три грн. 09 коп.) – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій. |
| Графік занять на об’єкті оренди | Понеділок : з 17:00 год. – 19:00 год.  Вівторок : з 17:00 год. – 19:00 год.  Середа : з 17:00 год. – 19:00 год.  Четвер : з 17:00 год. – 19:00 год.  П’ятниця : з 17:00 год. – 19:00 год. |
| Цільове призначення об’єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні | Цільове призначення об’єкта оренди:  проведення занять з загальної фізичної підготовки |
| Додаткові умови оренди майна | - |
| Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п. 169 Порядку | Майно передається в оренду без права передачі в суборенду |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати  вимогам до особи орендаря, що визначені статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника орендодавця для звернень про ознайомлення з об’єктом оренди) | Пісоцький Дмитро Віталійович  +380738889987  [dyush\_n-v@ukr.net](mailto:dyush_n-v@ukr.net) |
| Інформація про аукціон (спосіб та дата)  Кінцевий строк подання заяви  на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком | Дата проведення аукціону \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Час проведення аукціону встановлюється  електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.  Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19:30 до 20:30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону. |
| Інформація про умови, на яких проводиться аукціон: | Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 0,06 грн   (0 грн. 06 коп)  Розмір гарантійного внеску – 4000,00 грн. (Чотири тисячі  грн. 38 коп).  Розмір реєстраційного внеску – 800,00 грн. (Вісімсот грн. 00 коп). |
| Додаткова інформація | Організатор аукціону Виконавчий комітет Звягельської міської ради, код ЄДРПОУ 04053571, місцезнаходження:   м. Звягель, вул. Шевченка, 16, 11700,  Час роботи: з 8:00 до 17:15 (крім суботи та неділі) та з 8:00 до 16:00 у п’ятницю, обідня перерва з 12:00 до 13:00.  Телефон для довідок: тел. 0639670817  Адреса електронної пошти: [NvOTGvikonkom@ukr.net](mailto:NvOTGvikonkom@ukr.net)  Перерахування гарантійного та реєстраційного внеску здійснюється на рахунок організатора відкритих торгів (аукціонів), на електронному майданчику якого  зареєструвався учасник. |
| Зобов’язання майбутнього орендаря компенсувати витрати, пов’язані з проведенням незалежної  оцінки | Відсутні |
| Інформація щодо надання дозволу на здійснення невід'ємних поліпшень | Згода не надавалася |
| Технічні реквізити оголошення | Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного  майданчика: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.  Аукціон буде проведено в електронній торговій системі «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ». |

ОГОЛОШЕННЯ

про проведення аукціону

з передачі в оренду частину нежитлового приміщення площею 156,5 кв.м. ( спортивна зала) розташоване за адресою: площа Лесі Українки, 9, м. Звягель

|  |  |
| --- | --- |
| Назва аукціону | Аукціон з передачі в оренду частину нежитлового приміщення площею 156,5 кв.м ( спортивна зала) розташоване за адресою: площа Лесі Українки, 9, м. Звягель |
| Повне найменування та адреса орендодавця | Виконавчий комітет Звягельської міської ради  Код ЄДРПОУ 04053571  Місце знаходження: вул. Шевченка, 16,  м. Звягель,11700  Тел. 04141-3-54-42  Е-mail: NvOTGvikonkom@ukr.net |
| Повне найменування та адреса балансоутримувача | Дитячо-юнацька спортивна школа імені В.П.Єрмакова управління у справах сім’ї, молоді, фізичної культури та спорту Звягельської міської ради  Код ЄДРПОУ 22046037  Місцезнаходження: площа Лесі Українки,9 м. Звягель  Тел. +380738889987 |
| Інформація про об’єкт оренди | Нежитлове приміщення площею 156,5 кв.м. ( спортивна зала) розташоване за адресою: площа Лесі Українки, 9, м. Звягель |
| Тип переліку | Перший |
| Вартість об’єкта оренди | Балансова вартість – 963 565,00 грн. |
| Тип об’єкта | Нерухоме майно |
| Пропонований строк оренди | 3 роки |
| Фотографічне зображення майна | Додається |
| Місцезнаходження об’єкта; | м. Звягель, площа Лесі Українки, 9 |
| Загальна площа об’єкта | 156,5  кв.м |
| Характеристика об’єкта оренди | Частина нежитлового приміщення площею 156,5 кв.м. ( спортивна зала) знаходиться в задовільному стані. |
| Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями | Технічний стан – задовільний. |
| Поверховий план об’єкта | Додається |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної  спадщини, щойно виявлений об’єкт культурної спадщини чи його частина | Об’єкт не є пам’яткою культурної спадщини |
| Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об’єкта в оренду | Не потребує |
| Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації | Рішення про проведення інвестиційного конкурсу не приймалось.  Не включено до переліку майна, що підлягає приватизації. |
|  |  |
| Інформація про аукціон та його умови | |
| Строк оренди | 3 роки |
| Стартова орендна плата | 20,07 грн. /год. (двадцять грн. 07 коп.) - для електронного аукціону;  10,04 ( десять грн. 04 коп.)-для електронного  аукціону  із  зниженням  стартової  ціни;  10,03 ( десять грн. 03 коп.) – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій. |
| Графік занять на об’єкті оренди | Понеділок : з 15:25 год. – 16:55 год.  Вівторок : з 17:15 год. – 19:00 год.  Середа : з 15:25 год. – 16:55 год.  Червер : з 17:15 год. – 19:00 год.  П’ятниця : з 15:25 год. – 16:55 год.  Субота : з 12:00 год. – 13:50 год. |
| Цільове призначення об’єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні | Цільове призначення об’єкта оренди:  проведення занять з фізичної культури і спорту |
| Додаткові умови оренди майна | - |
| Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п. 169 Порядку | Майно передається в оренду без права передачі в суборенду |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати  вимогам до особи орендаря, що визначені статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника орендодавця для звернень про ознайомлення з об’єктом оренди) | Пісоцький Дмитро Віталійович  +380738889987  [dyush\_n-v@ukr.net](mailto:dyush_n-v@ukr.net) |
| Інформація про аукціон (спосіб та дата)  Кінцевий строк подання заяви  на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком | Дата проведення аукціону \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Час проведення аукціону встановлюється  електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.  Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19:30 до 20:30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону. |
| Інформація про умови, на яких проводиться аукціон: | Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 0,20 грн   (0 грн. 20 коп)  Розмір гарантійного внеску – 4000,00 грн. (Чотири тисячі  грн. 00 коп).  Розмір реєстраційного внеску – 800,00 грн. (Вісімсот грн. 00 коп). |
| Додаткова інформація | Організатор аукціону Виконавчий комітет Звягельської міської ради, код ЄДРПОУ 04053571, місцезнаходження:   м. Звягель, вул. Шевченка, 16, 11700,  Час роботи: з 8:00 до 17:15 (крім суботи та неділі) та з 8:00 до 16:00 у п’ятницю, обідня перерва з 12:00 до 13:00.  Телефон для довідок: тел. 0639670817  Адреса електронної пошти: [NvOTGvikonkom@ukr.net](mailto:NvOTGvikonkom@ukr.net)  Перерахування гарантійного та реєстраційного внеску здійснюється на рахунок організатора відкритих торгів (аукціонів), на електронному майданчику якого  зареєструвався учасник. |
| Зобов’язання майбутнього орендаря компенсувати витрати, пов’язані з проведенням незалежної  оцінки | Відсутні |
| Інформація щодо надання дозволу на здійснення невід'ємних поліпшень | Згода не надавалася |
| Технічні реквізити оголошення | Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного  майданчика: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.  Аукціон буде проведено в електронній торговій системі «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ». |

ОГОЛОШЕННЯ

про проведення аукціону

з передачі в оренду частини нежитлового приміщення їдальні (буфет) Ліцею   
№ 11 Звягельської міської ради, загальною площею 10,7 м.кв. за адресою: Житомирська область, Звягельський район, м.Звягель, вул. Андрія Верхогляда,3/8

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Назва аукціону | Аукціон з передачі в оренду частини нежитлового приміщення їдальні (буфет) Ліцею № 11 Звягельської міської ради, загальною площею 10,7 м.кв. за адресою: Житомирська область, Звягельський район, м.Звягель, вул. Андрія Верхогляда,3/8. | |
| Повне найменування та адреса орендодавця | Виконавчий комітет Звягельської міської ради  Код ЄДРПОУ 04053571  Місце знаходження: вул. Шевченка, 16,  м. Звягель,11700  Тел. 04141-3-54-42  Е-mail: NvOTGvikonkom@ukr.net | |
| Повне найменування та адреса балансоутримувача | Ліцей № 11 Звягельської міської ради  Код ЄДРПОУ 22051147  Україна, 11700, Житомирська обл., Звягельський район, м. Звягель, вул. Андрія Верхогляда, 3/8.  Тел. +380967493878  Е-mail: Lyceum11nv@ukr.net. | |
| Інформація про об’єкт оренди | Частина нежитлового приміщення їдальні (буфет) Ліцею № 11 Звягельської міської ради, загальною площею 10,7 м.кв. за адресою: Житомирська область, Звягельський район, м.Звягель, вул. Андрія Верхогляда,3/8. | |
|  |  | |
| Тип переліку | Перший | |
| Вартість об'єкта оренди | Вартість складає 89500,00 грн. (Вісімдесят дев’ять тисяч грн. 00 коп.) без ПДВ. | |
| Тип об’єкта | Нерухоме майно | |
| Пропонований строк оренди | 2 роки 11 місяців | |
| Фотографічне зображення майна | Додається | |
| Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що  підлягає приватизації | Рішення про проведення інвестиційного конкурсу не приймалось.  Не включено до переліку майна, що підлягає приватизації. | |
| Інформація про отримання погодження органу управління | Погоджено | |
| Місцезнаходження об’єкта: | Україна, 11700, Житомирська область, Звягельський район, м. Звягель, вул. Андрія Верхогляда, 3/8. | |
| Загальна площа об’єкта | 146,51 кв.м. | |
| Характеристика об’єкта оренди | Частина нежитлового приміщення їдальні загальною площею 10,7 м.кв. (буфет) розташованне на першому поверсі триповерхової будівлі Ліцею № 11 Звягельської міської ради. | |
| Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями | Технічний стан приміщення задовільний, приміщення комунікаціями забезпечене. Не потребує ремонту. | |
| Поверховий план об’єкта | Додається | |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини, щойно виявлений об’єкт культурної спадщини чи його частина | Об’єкт не є пам’яткою культурної спадщини | |
| Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду | Не застосовується | |
| Інформація про цільове призначення об’єкта оренди | Об’єкт оренди може бути використаний орендарем для організації роздрібної торгівлі кулінарними та кондитерськими виробамив Ліцеї № 11 ЗМР | |
| Проєкт договору | Додається | |
| Умови та додаткові умови оренди | | |
| Строк оренди | 2 роки 11 місяців | |
| Стартова орендна плата за місяць (без ПДВ) | 895,00 грн.( Вісімсот дев’яносто п’ять грн. 00 коп.) без ПДВ - для електронного аукціону.  447,50 грн. (Чотириста сорок сім грн. 50 коп.) без ПДВ - для електронного аукціону із зниженням стартової ціни.  447,50 грн. (Чотириста сорок сім грн. 50 коп.) без ПДВ - для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій. | |
| Обмеження щодо цільового призначення об’єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку | Об’єкт оренди не може бути використаний за будь-яким цільовим призначенням. | |
| Додаткові умови оренди майна | Орендар зобов’язаний відшкодувати балансоутримувачу вартість проведення оцінки об’єкта оренди у розмірі 4000,00 грн. (Чотири тисячі грн. 00 коп). | |
| Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту | Відсутня | |
| Згода на передачу майна в суборенду | Майно передається в оренду без права передачі в суборенду | |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, що визначені статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». | |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника орендодавця для звернень про ознайомлення з об’єктом оренди) | У робочі дні з 08:00 до 17:00  Контактна особа: Заєць Ліна Віталіївна тел: +380967493878 | |
| Інформація про аукціон (спосіб та дата)  Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком | Електронний аукціон.  Дата проведення аукціону  Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.  Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону. | |
| Інформація про умови, на яких проводиться аукціон: | Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати – 8,95 грн. (Вісім грн. 95 коп.) без ПДВ.  Гарантійний внесок – 4000,00 грн. (Чотири тисячі грн грн. 00 коп.) без ПДВ.  Розмір реєстраційного внеску – 800,00 грн (Вісімсот грн. 00 коп.) без ПДВ. | |
| Інформація про окремі особові рахунки на об’єкт оренди або інформація про порядок компенсації витрат на оплату комунальних послуг, якщо об’єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього  постачальниками комунальних послуг | Орендар зобов’язаний, згідно виставлених балансоутримувачем рахунків, компенсувати витрати на оплату комунальних послуг (електроенергія, теплопостачання, водопостачання, водовідведення, відшкодування податків на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та плати за землю). | |
| Додаткова інформація | | |
| Реквізити рахунків операторів ЕМ, відкритих для сплати гарантійних та реєстраційних внесків за посиланням на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків | | https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2 |
| Реквізити рахунків для перерахування оператором ЕМ реєстраційних та гарантійних внесків потенційних орендарів в національній валюті | | Банк одержувача: ДКСУ м.Київ  МФО 820172 Код ЄДРПОУ22051147  Отримувач: Ліцей № 11 Звягельської міської ради.  Рахунок: UA978201720344241004200061803 |
| Орендар Інформація щодо надання дозволу на здійснення невід'ємних поліпшень | | Згода не надавалась |
| Технічні реквізити оголошення | | |
| Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном  із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій | | Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 20 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду. |
| Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика | | <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.  Аукціон буде проведено в електронній торговій системі «ПРОЗОРО ПРОДАЖІ». |

ОГОЛОШЕННЯ

про проведення аукціону

з передачі в оренду частини нежитлового приміщення (буфет) Ліцею № 4 Звягельської міської ради загальною площею 7,1 кв.м, що знаходиться за адресою: Україна, 11707, Житомирська область, Звягельський район, м.Звягель, вул. Київська, 46.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Назва аукціону | Аукціон з передачі в оренду частини нежитлового приміщення (буфет) загальною площею 7,1 кв.м.в будівлі Ліцею №4 Звягельської міської ради, за адресою: Україна, 11707, Житомирська обл., Звягельський район, м. Звягель, вул. Київська, 46. | |
| Повне найменування та адреса орендодавця | Виконавчий комітет Звягельської міської ради  Код ЄДРПОУ 04053571  Місце знаходження: вул. Шевченка, 16,  м. Звягель,11700  Тел. 04141-3-54-42  Е-mail: NvOTGvikonkom@ukr.net | |
| Повне найменування та адреса балансоутримувача | Ліцей № 4 Звягельської міської ради  Код ЄДРПОУ 22060209;  Україна, 11707, Житомирська обл., Звягельський район, м. Звягель, вул. Київська,46.  Тел. 0931614513  Е-mail: directors4@ukr.net | |
| Інформація про об’єкт оренди | Частина нежитлового приміщення (буфет) в будівлі Ліцею № 4 Звягельської міської ради по  вул. Київська,46, загальною площею 7,1 м2. розташоване на першому поверсі чотириповерхової цегляної будівлі. | |
|  |  | |
| Тип переліку | Перший | |
| Вартість об'єкта оренди | Вартість складає 59187,00 грн. (П’ятдесят дев’ять тисяч сто вісімдесят сім грн. 00 коп.) | |
| Тип об’єкта | Нерухоме майно | |
| Пропонований строк оренди | 5 років | |
| Фотографічне зображення майна | Додається | |
| Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що  підлягає приватизації | Рішення про проведення інвестиційного конкурсу не приймалось.  Не включено до переліку майна, що підлягає приватизації. | |
| Інформація про отримання погодження органу управління | Погоджено | |
| Місцезнаходження об’єкта: | Україна, 11707, Житомирська область, Звягельський район, м. Звягель, вул. Київська,46. | |
| Загальна площа об’єкта  Корисна площа об’єкта | 7,1 м2  7,1 м2. | |
| Характеристика об’єкта оренди | Частина нежитлового приміщення (буфет) загальною площею 7,1 м2 в будівлі Ліцею №4 Звягельської міської ради за адресою: Україна, 11707, Житомирська область, Звягельський район, м. Звягель, вул. Київська,46. | |
| Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями | Технічний стан приміщення задовільний, приміщення комунікаціями забезпечене. Не потребує ремонту. | |
| Поверховий план об’єкта | Додається | |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини, щойно виявлений об’єкт культурної спадщини чи його частина | Об’єкт не є пам’яткою культурної спадщини | |
| Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду | Не застосовується | |
| Інформація про цільове призначення об’єкта оренди | Об’єкт оренди має використовуватися орендарем для організації роздрібної торгівлі кулінарними та кондитерськими виробами. | |
| Проєкт договору | Додається | |
| Умови та додаткові умови оренди | | |
| Строк оренди | 5 років | |
| Стартова орендна плата (без ПДВ) | 591,87 грн.(П’ятсот дев’яносто одна грн. 87 коп.) без ПДВ за одну годину - для електронного аукціону;  295,94 грн. (Двісті дев’яносто п’ять грн. 94 коп.) без ПДВ за одну годину - для електронного аукціону із зниженням стартової ціни  295,94 грн. (Двісті дев’яносто п’ять грн. 94 коп.) без ПДВ за одну годину - для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій. | |
| Обмеження щодо цільового призначення об’єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку | Об’єкт оренди не може бути використаний за будь-яким цільовим призначенням відповідно до пункту 29 «Порядку передачі в оренду державного та комунального майна», затвердженого Постановою КМУ від 03.06.2020р. №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна». | |
| Додаткові умови оренди майна | Відсутні | |
| Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту | Відсутня | |
| Згода на передачу майна в суборенду | Майно передається в оренду без права передачі в суборенду | |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, що визначені статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» | |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника орендодавця для звернень про ознайомлення з об’єктом оренди) | У робочі дні з 08:00 до 17:00 з понеділка по п’ятницю за місцезнаходженням об’єкта: вул. Київська,46, м. Звягель, Звягельський район Житомирська область, 11707  Контактна особа: Валентина СІЛЬВЕРТЮК  Тел. 0931614513  Е-mail: directors4@ukr.net | |
| Інформація про аукціон (спосіб та дата)  Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком | Електронний аукціон.  Дата проведення аукціону  Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.  Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону. | |
| Інформація про умови, на яких проводиться аукціон: | Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 5,92 грн. (П’ять грн. 92 коп.) без ПДВ.  Гарантійний внесок – 4000,00 грн. (Чотири тисячі грн. 00 коп.), без ПДВ.  Розмір реєстраційного внеску – 800,00 грн (вісімсот грн 00 коп.), без ПДВ. | |
| Інформація про окремі особові рахунки на об’єкт оренди або інформація про порядок компенсації витрат на оплату комунальних послуг, якщо об’єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього  постачальниками комунальних послуг | На об’єкт оренди не відкриті окремі особові рахунки постачальниками комунальних послуг.  Орендар зобов’язаний, згідно виставлених орендодавцем рахунків, компенсувати орендодавцю витрати на оплату комунальних послуг (електроенергія, теплопостачання, водопостачання, водовідведення, відшкодування податків на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та плати за землю) на розрахунковий рахунок  UA988201720314251004203061778  МФО 820172 в ДКСУ м.Київ, код ЄДРПОУ 22060209 | |
| **Додаткова інформація** | | |
| Реквізити рахунків операторів ЕМ, відкритих для сплати гарантійних та реєстраційних внесків за посиланням на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків | | https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2 |
| Реквізити рахунків для перерахування оператором ЕМ реєстраційних та гарантійних внесків потенційних орендарів в національній валюті | | Рахунок UA278201720355109002002061778 (для  Банк одержувача: ДКСУ м.Київ  МФО 820172 перерахування гарантійного та реєстраційного внеску)  Код згідно з ЄДРПОУ 22060209  Отримувач: Ліцей № 4 Звягельської міської ради |
| Зобов’язання майбутнього орендаря компенсувати витрати, пов’язані з проведенням незалежної оцінки | | Звіт № 48 про оцінку майна від 25.08.2025 року  Вартість – 4000 ,00 грн.(Чотири тисячі гривень 00 копійок), без ПДВ. |
| Інформація щодо надання дозволу на здійснення невід'ємних поліпшень | | Згода не надавалась |
| **Технічні реквізити оголошення** | | |
| Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном  із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій | | Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 20 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду. |
| Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика | | <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.  Аукціон буде проведено в електронній торговій системі «ПРОЗОРО ПРОДАЖІ». |

Керуючий справами

виконавчого комітету міської ради Олександр ДОЛЯ