****

ЗВЯГЕЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

шістдесят сьома сесія восьмого скликання

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Про внесення змін до Програми співфінансування енергомодернізації багатоквартирних будинків - учасників Програми «ЕНЕРГОДІМ» державної установи «Фонд енергоефективності» у Звягельській міській територіальній громаді на 2024 — 2026 роки

Керуючись статтею 25, пунктом 22 частини першої статті 26, статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законами України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», «Про Фонд енергоефективності» та Програмою підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ», затвердженої рішенням Наглядової ради державної установи «Фонд енергоефективності» від 21 серпня 2025 року, з метою підтримки співвласників багатоквартирного будинку та підтримки впровадження комплексних заходів з підвищення енергоефективності в житлових багатоквартирних будинках у Звягельській міській територіальній громаді, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до Програми співфінансування енергомодернізації багатоквартирних будинків - учасників Програми «ЕНЕРГОДІМ» державної установи «Фонд енергоефективності» у Звягельській міській територіальній громаді на 2024 — 2026 роки (далі - Програма), затвердженої рішенням міської ради від 23.12.2023 № 1096, а саме:
   1. В пункті 3.4. Програми:
      1. в абзаці першому, цифру «40» змінити цифрою «20»;
      2. в абзаці другому, цифри «500» та «1500» замінити відповідно цифрами «1000» та «2000».
   2. Пункти 3.11.1. та 3.11.2. Програми викласти у наступній редакції:

«3.11.1. Перелік Заходів з енергоефективності, що входять до Пакету заходів «А» (Легкий). Обов’язкові заходи:

1. Встановлення вузла комерційного обліку теплової енергії.

2. Встановлення або модернізація індивідуального теплового пункту (ІТП).

Необов’язкові заходи:

1. Заміна або модернізація загальнобудинкового котла або/та допоміжного обладнання (наприклад, насосів, систем автоматичного регулювання тощо).

2. Теплоізоляція або/та заміна трубопроводів системи внутрішнього теплопостачання в неопалюваних приміщеннях.

3. Теплоізоляція або/та заміна трубопроводів системи гарячого водопостачання в неопалюваних приміщеннях.

4. Гідравлічне балансування системи опалення шляхом встановлення автоматичних (балансувальних) клапанів.

5. Комплекс робіт із теплоізоляції та улаштування опалюваних та неопалюваних горищ (технічних поверхів) та дахів.

6. Модернізація системи гарячого водопостачання.

7. Встановлення вузлів розподільного обліку теплової енергії на потреби опалення або/та приладів – розподілювачів теплової енергії у квартирах.

8. Встановлення автоматичних регуляторів температури повітря у приміщеннях на опалювальних приладах водяної системи опалення у квартирах або/та у приміщеннях (місцях) загального користування будівлі.

9. Заміна або/та теплоізоляція трубопроводів системи опалення або/та приладів водяної системи опалення у приміщеннях (місцях) загального користування будівлі.

10. Заміна або ремонт блоків віконних або/та блоків балконних дверних у приміщеннях (місцях) загального користування будівлі.

11. Заміна або ремонт зовнішніх дверей або/та облаштування тамбурів зовнішнього входу.

12. Комплекс робіт із модернізації та облаштування системи освітлення у приміщеннях (місцях) загального користування будівлі.

3.11.2. Перелік Заходів з енергоефективності, що входять до Пакету заходів «Б» (Комплексний) Обов’язкові заходи:

1. Всі обов'язкові заходи з Пакету заходів «А».

2. Теплоізоляція або/та заміна трубопроводів системи внутрішнього теплопостачання в неопалюваних приміщеннях.

3. Гідравлічне балансування системи опалення шляхом встановлення автоматичних (балансувальних) клапанів.

4. Теплоізоляція або/та заміна трубопроводів системи гарячого водопостачання в неопалюваних приміщеннях.

5. Заміна або ремонт зовнішніх дверей або/та облаштування тамбурів зовнішнього входу.

6. Заміна або ремонт блоків віконних або/та блоків балконних дверних у приміщеннях (місцях) загального користування будівлі.

Необов’язкові заходи:

1. Комплекс робіт із теплоізоляції та улаштування зовнішніх стін.

2. Комплекс робіт із теплоізоляції та улаштування опалюваних та неопалюваних горищ (технічних поверхів) та дахів.

3. Комплекс робіт із теплоізоляції та улаштування плит перекриття підвалу.

4. Комплекс робіт із теплоізоляції та улаштування зовнішніх стін нижче рівня ґрунту.

5. Заміна або модернізація загальнобудинкового котла або/та допоміжного обладнання (наприклад, насосів, систем автоматичного регулювання тощо).

6. Модернізація системи гарячого водопостачання.

7. Заміна або/та теплоізоляція трубопроводів системи опалення або/та приладів водяної системи опалення у приміщеннях (місцях) загального користування будівлі.

8. Заміна або/та теплоізоляція трубопроводів системи опалення або/та приладів водяної системи опалення у квартирах.

9. Встановлення вузлів розподільного обліку теплової енергії на потреби опалення або/та приладів – розподілювачів теплової енергії у квартирах.

10. Встановлення автоматичних регуляторів температури повітря у приміщеннях на опалювальних приладах водяної системи опалення у квартирах або/та у приміщеннях (місцях) загального користування будівлі.

11. Заміна або ремонт блоків віконних або/та блоків балконних дверних у квартирах, утеплення і скління наявних балконів і лоджій.

12. Комплекс робіт із модернізації та облаштування системи освітлення у приміщеннях (місцях) загального користування будівлі.

13. Комплекс робіт із модернізації та облаштування системи вентиляції зі встановленням рекуператорів.

14. Інші типи модернізації системи внутрішнього теплопостачання»

* 1. В Додатку 1 до Договору (Додаток 1 до Програми) в графі 4 «Розмір фінансової підтримки (10%/40%), грн» цифру «40%» замінити цифрою «20%».
  2. Доповнити Програму:

1. Додатком 3 «Показники результативності програми» (додається).
2. Додатком 4 «Завдання та заходи реалізації програми» (додається).
3. Додатком 5 «Ресурсне забезпечення програми» (додається).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань житлово-комунального господарства, екології та водних ресурсів (Рудницький Д.В.), заступника міського голови Гудзя Д.С.

Міський голова Микола БОРОВЕЦЬ

Додаток 3

до Програми

**ПОКАЗНИКИ РЕЗУЛЬТАТИВНОСТІ ПРОГРАМИ**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва  показника | Одиниця  виміру | Вихідні дані на початок дії Програми | Роки виконання Програми | |
| 2025 рік | 2026 рік |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6  7 |
| **Фінансова підтримка (відшкодування частини від вартості виконаних робіт на заходи з енергоефективності) ОСББ у межах, визначених Програмою на прийнятні заходи з енергоефективності на реалізацію проєктів за Програмою державної установи «Фонд енергоефективності» «ЕНЕРГОДІМ»** | | | | | |
| І. Показники затрат | | | | | |
| 1 | впровадження заходів з підвищення енергоефективності та термомодернізації для ОСББ | тис. грн. | рішення міської ради | 3000,0 | 5000,0 |
| II. Показники продукту | | | | | |
| 1 | кількість домогосподарств (ОСББ), задіяних у заходах  Програми | од. | довідкова інформація | 2 | 2 |
| III. Показники ефективності | | | | | |
| 1 | середня вартість капітального ремонту одного об'єкта | тис. грн. | розрахункові дані | 1500,0 | 2500,0 |
| IV. Показники якості | | | | | |
|  | економія енергоресурсів від впроваджених заходів з підвищення енергоефективності та термомодернізації | % | довідкова інформація | 30% | 30% |

Додаток 4

до Програми

**ЗАВДАННЯ І ЗАХОДИ РЕАЛІЗАЦІЇ ПРОГРАМИ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Завдання | Зміст заходів | Термін  виконання | Учасники | Джерела  фінансування | Обсяги фінансування по роках, тис. грн | | | Очікуваний  результат |
| 2025 рік | 2026 рік | Всього |
|  |  |  |  |  |  | план | план | план |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|  | – зниження фінансового навантаження на мешканців багатоквартирних  будинків;  – підвищення рівня комфорту та якості життя мешканців багатоквартирних  будинків;  – стимулювання механізму комерційного фінансування заходів з підвищення енергоефективності та термомодернізації багатоквартирних будинків;  – залучення додаткових коштів із державного бюджету на здійснення  ініціатив громади з енергозбереження;  – підвищення культури споживання енергії та заохочення мешканців  громади ставати відповідальними власниками житла. | фінансова підтримка (відшкодування частини від вартості виконаних робіт на заходи з енергоефективності) ОСББ у межах, визначених Програмою на прийнятні заходи з енергоефективності на реалізацію проєктів за Програмою державної установи «Фонд енергоефективності» «ЕНЕРГОДІМ» | 2025-2026 | Управління житлово-комунального господарства та екології міської ради;  Об’єднання співвласників багатоквартирних будинків, учасники програми Фонду енергоефективності | Всього:  В тому числі:  державний бюджет  бюджет Звягельської міської територіальної громади;  інші джерела  (в т. ч. ОСББ) | 18 000,00  14 000,00  3 000,0  500,00 | 21 000,00  15 000,00  5 000,0  1 000,00 | 39 000,00  29 500,00  8 000,0  1 500,00 | Кількість заходів:  2025 рік  (у двох багатоквартирних будинках впроваджено енергоефективні заходи);  2026 рік  (у двох багатоквартирних будинках впроваджено енергоефективні заходи) |

Додаток 5

до Програми

**РЕСУРСНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ПРОГРАМИ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Обсяг коштів, що пропонується залучити на виконання Програми | Етапи виконання Програми (тис. грн) | | | Всього витрат на виконання Програми  (тис. грн) |
| І  II  III | | |
| 2025рік | 2026 рік | 2027 рік |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 7 |
| Обсяг коштів, всього, зокрема: | 0 | 18 000,00 | 21 000,00 | 39 000,00 |
| Державний бюджет | 0 | 14 500,00 | 15 000,00 | 29 500,00 |
| Бюджет Звягельської територіальної громади | 0 | 3 000,00 | 5 000,00 | 8 000,00 |
| Інші джерела | 0 | 500,00 | 1000,00 | 1 500,00 |