# герб

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

ЗВЯГЕЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

РІШЕННЯ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

Про оренду майна комунальної власності

Керуючись підпунктом 1 пункту а статті 29, підпунктом 1 пункту а  
статті 30, статтею 40 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду державного та комунального майна», постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», враховуючи звернення Гімназії   
№5 Звягельської міської ради від 25.09.2025 № 131, від 25.09.2025 № 132, Ліцею № 4 Звягельської міської ради від 24.09.2025 № 247, управління житлово-комунального господарства та екології Звягельської міської ради від 29.09.2025 № 706, виконавчий комітет міської ради

ВИРІШИВ:

1. Включити до переліку Першого типу:
   1. частину нежитлового приміщення на вул. Військової доблесті, 3, загальною площею 27,13 кв.м;
   2. нежитлове приміщення на вул. Соборності, 13, площею 51,4 кв.м;
   3. частину нежитлового приміщення (клас) Гімназії № 5 Звягельської міської ради, загальною площею 153,9 кв.м (харчоблок) з обладнанням за адресою: Україна, 11700, Житомирська область, Звягельський район, м.Звягель, вул. Франка Івана буд.30;
   4. частину нежитлового приміщення Гімназії № 5 Звягельської міської ради загальною площею 48,8 кв.м, що знаходиться за адресою: Україна, 11700, Житомирська область, Звягельський район, м.Звягель, вул. Франка Івана буд 30.
2. Затвердити тексти оголошень про проведення аукціонів з передачі в оренду майна комунальної власності та розмістити їх в електронній торговій системі (додається).
3. Балансоутримувачам укласти договори оренди за результатами проведених аукціонів.
4. Виключити з переліку Першого типу частину нежитлового приміщення, загальною площею 262,7 кв.м., на цокольному поверсі будівлі Ліцею № 4 Звягельської міської ради
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Гудзя Д.С.

Міський голова Микола БОРОВЕЦЬ

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішення виконавчого комітету

міської ради

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

ОГОЛОШЕННЯ

про проведення аукціону

з передачі в оренду частину нежитлового приміщення  площею 27,13 кв.м за адресою: вул. Військової доблесті,3  м. Звягель

|  |  |
| --- | --- |
| Назва аукціону | Аукціон з передачі в оренду частини нежитлового приміщення загальною площею 27,13 кв.м за адресою: вул. Військової доблесті,3, м. Звягель |
| Повне найменування та адреса орендодавця | Виконавчий комітет Звягельської міської ради  Код ЄДРПОУ 04053571  Місце знаходження: вул. Шевченка, 16,  м. Звягель,11700  Тел. 04141-3-54-42  Е-mail: NvOTGvikonkom@ukr.net |
| Повне найменування та адреса балансоутримувача | Управління житлово-комунального господарства та екології міської ради  Код ЄДРПОУ 34648973  Місцезнаходження: вул. Шевченка,16, м. Звягель  Тел. 04141-3-54-42 |
| Інформація про об’єкт оренди | Частина нежитлового приміщення площею 27,13 кв.м, що розташована за адресою: вул. Військової доблесті,3  м. Звягель |
| Тип переліку | Перший |
| Вартість об’єкта оренди | Вартість об’єкта оренди 196196,00 грн |
| Тип об’єкта | Нерухоме майно |
| Пропонований строк оренди | 5 років |
| Фотографічне зображення майна | Додається |
| Місцезнаходження об’єкта; | м. Звягель, вул. Військової доблесті,3 |
| Загальна площа об’єкта | 27,13  кв.м |
| Характеристика об’єкта оренди | Частина нежитлове приміщення, площею 27,13  кв.м. знаходить в задовільному стані. |
| Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями | Об’єкт забезпечений комунікаціями  Технічний стан приміщення – задовільний. |
| Поверховий план об’єкта | Додається |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини,   щойно виявлений об’єкт культурної спадщини чи його частина | Об’єкт не є пам’яткою культурної спадщини |
| Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об’єкта в оренду | Не потребує |
| Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації | Рішення про проведення інвестиційного конкурсу не приймалось.  Не включено до переліку майна, що підлягає приватизації. |
|  |  |
| Інформація про аукціон та його умови | |
| Строк оренди | 5 років |
| Стартова орендна плата | 1 961,96 (Одна тисяча дев’ятсот шістдесят одна грн. 96 коп) - для електронного аукціону;  980,98 (Дев’ятсот вісімдесят грн. 98 коп.) - для електронного аукціону із зниженням стартової ціни;  980,98 (Дев’ятсот вісімдесят грн. 98 коп.) – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій. |
| Цільове призначення об’єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні | Без цільового призначення |
| Обмеження щодо цільового призначення  об’єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку | Без обмежень |
| Додаткові умови оренди майна | Відшкодування вартості оцінки об’єкту |
| Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п. 169 Порядку | Майно передається в оренду з правом передачі в суборенду |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати  вимогам до особи орендаря, що визначені статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника орендодавця для звернень про ознайомлення з об’єктом оренди) | Киреєва Людмила Віталіївна  0639670817 NvOTGvikonkom@ukr.net |
| Інформація про аукціон (спосіб та дата)  Кінцевий строк подання заяви  на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком | Дата проведення аукціону \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Час проведення аукціону встановлюється  електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.  Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні                         встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19:30 до 20:30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону. |
| Інформація про умови, на яких проводиться аукціон: | Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 19,62 грн                    (Дев’ятнадцять  грн. 62 коп.);  Розмір гарантійного внеску – 4000,00 грн. (Чотири тисячі  грн. 00 коп.).  Розмір реєстраційного внеску – 800,00 грн. (Вісімсот  грн. 00 коп.). |
| Додаткова інформація | Організатор аукціону Виконавчий комітет Звягельської міської ради, код ЄДРПОУ 04053571, місцезнаходження:   м. Звягель, вул. Шевченка, 16, 11700,  Час роботи: з 8:00 до 17:15 (крім суботи та неділі) та з 8:00 до 16:00 у п’ятницю, обідня перерва з 12:00 до 13:00.  Телефон для довідок: тел. 0639670817  Адреса електронної пошти: [NvOTGvikonkom@ukr.net](mailto:NvOTGvikonkom@ukr.net)  Перерахування гарантійного та реєстраційного внеску здійснюється на рахунок організатора відкритих торгів (аукціонів), на електронному майданчику якого  зареєструвався учасник. |
| Зобов’язання майбутнього орендаря компенсувати витрати, пов’язані з проведенням незалежної  оцінки | Відсутні |
| Інформація щодо надання дозволу на здійснення невід'ємних поліпшень | Згода не надавалася |
| Технічні реквізити оголошення | Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного  майданчика: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.  Аукціон буде проведено в електронній торговій системі «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ». |

ОГОЛОШЕННЯ

про проведення аукціону

з передачі в оренду нежитлового приміщення  площею 51,4 кв.м за адресою: вул. Соборності,13  м. Звягель

|  |  |
| --- | --- |
| Назва аукціону | Аукціон з передачі в оренду нежитлового приміщення загальною площею 51,4 кв.м за адресою: вул. Соборності,13, м. Звягель |
| Повне найменування та адреса орендодавця | Виконавчий комітет Звягельської міської ради  Код ЄДРПОУ 04053571  Місце знаходження: вул. Шевченка, 16,  м. Звягель,11700  Тел. 04141-3-54-42  Е-mail: NvOTGvikonkom@ukr.net |
| Повне найменування та адреса балансоутримувача | Управління житлово-комунального господарства та екології міської ради  Код ЄДРПОУ 34648973  Місцезнаходження: вул. Шевченка,16, м. Звягель  Тел. 04141-3-54-42 |
| Інформація про об’єкт оренди | Нежитлове приміщення площею 54,1 кв.м, що розташована за адресою: вул. Соборності,13,  м. Звягель |
| Тип переліку | Перший |
| Вартість об’єкта оренди | Первісна вартість – 1 849 196,05 грн.  Залишкова вартість об’єкта оренди 559 868,31 грн |
| Тип об’єкта | Нерухоме майно |
| Пропонований строк оренди | 5 років |
| Фотографічне зображення майна | Додається |
| Місцезнаходження об’єкта; | м. Звягель, вул. Соборності,13 |
| Загальна площа об’єкта | 54,1  кв.м |
| Характеристика об’єкта оренди | Нежитлове приміщення, площею 54,1  кв.м. знаходить в задовільному стані. |
| Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями | Об’єкт забезпечений комунікаціями  Технічний стан приміщення – задовільний. |
| Поверховий план об’єкта | Додається |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини,   щойно виявлений об’єкт культурної спадщини чи його частина | Об’єкт не є пам’яткою культурної спадщини |
| Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об’єкта в оренду | Не потребує |
| Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації | Рішення про проведення інвестиційного конкурсу не приймалось.  Не включено до переліку майна, що підлягає приватизації. |
|  |  |
| Інформація про аукціон та його умови | |
| Строк оренди | 5 років |
| Стартова орендна плата | 5 598,69 (П’ять тисяч п’ятсот дев’яносто вісім грн. 69 коп) - для електронного аукціону;  2 799,35 (Дві тиясчі сімсот дев’яносто дев’ять грн. 35 коп.) - для електронного аукціону із зниженням стартової ціни;  2 799,35 (Дві тиясчі сімсот дев’яносто дев’ять грн. 35 коп.) – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій. |
| Цільове призначення об’єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні | Без цільового призначення |
| Обмеження щодо цільового призначення  об’єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку | Без обмежень |
| Додаткові умови оренди майна | відсутні |
| Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п. 169 Порядку | Майно передається в оренду з правом передачі в суборенду |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати  вимогам до особи орендаря, що визначені статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника орендодавця для звернень про ознайомлення з об’єктом оренди) | Киреєва Людмила Віталіївна  0639670817 NvOTGvikonkom@ukr.net |
| Інформація про аукціон (спосіб та дата)  Кінцевий строк подання заяви  на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком | Дата проведення аукціону \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Час проведення аукціону встановлюється  електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.  Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19:30 до 20:30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону. |
| Інформація про умови, на яких проводиться аукціон: | Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 55,99 грн  (П’ятдесят п’ять  грн. 99 коп.);  Розмір гарантійного внеску – 7781,96 грн. (Сім тисяч сімсот вісімдесят одна  грн. 96 коп.).  Розмір реєстраційного внеску – 800,00 грн. (Вісімсот  грн. 00 коп.). |
| Додаткова інформація | Організатор аукціону Виконавчий комітет Звягельської міської ради, код ЄДРПОУ 04053571, місцезнаходження:  м. Звягель, вул. Шевченка, 16, 11700,  Час роботи: з 8:00 до 17:15 (крім суботи та неділі) та з 8:00 до 16:00 у п’ятницю, обідня перерва з 12:00 до 13:00.  Телефон для довідок: тел. 0639670817  Адреса електронної пошти: [NvOTGvikonkom@ukr.net](mailto:NvOTGvikonkom@ukr.net) Перерахування гарантійного та реєстраційного внеску здійснюється на рахунок організатора відкритих торгів (аукціонів), на електронному майданчику якого зареєструвався учасник. |
| Зобов’язання майбутнього орендаря компенсувати витрати, пов’язані з проведенням незалежної  оцінки | Відсутні |
| Інформація щодо надання дозволу на здійснення невід'ємних поліпшень | Згода не надавалася |
| Технічні реквізити оголошення | Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного  майданчика: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.  Аукціон буде проведено в електронній торговій системі «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ». |

ОГОЛОШЕННЯ

про проведення аукціону

з передачі в оренду частини нежитлового приміщення Гімназії № 5 Звягельської міської ради, загальною площею 153,9 кв.м (харчоблок) з обладнанням за адресою: Україна, 11700, Житомирська область, Звягельський район, м.Звягель, вул. Франка Івана буд.30.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Назва аукціону | Аукціон з передачі в оренду частини нежитлового приміщення Гімназії № 5 Звягельської міської ради, загальною площею 153,9 кв.м. (харчоблок) з обладнанням за адресою: Україна, 11700, Житомирська область, Звягельський район, м.Звягель   вул. Франка Івана буд. 30. | |
| Повне найменування та адреса орендодавця | Виконавчий комітет Звягельської міської ради  Код ЄДРПОУ 04053571  Місце знаходження: вул. Шевченка, 16,   м. Звягель,11700  Тел. 04141-3-54-42  Е-mail: NvOTGvikonkom@ukr.net | |
| Повне найменування та адреса балансоутримувача | Гімназія № 5 Звягельської міської ради  Код ЄДРПОУ 22060215; 11700, Житомирська обл., Звягельський район, м. Звягель,  вул. Франка Івана, 30,  Тел.380963631317  Е-mail: zvgym5@ukr.net | |
| Інформація про об’єкт оренди | Частина нежитлового приміщення Гімназії № 5 Звягельської міської ради, загальною площею 153,9 кв.м. (харчоблок) з обладнанням   за адресою: Україна, 11700, Житомирська область, Звягельський район, м.Звягель   вул. Франка Івана буд. 30. | |
| Тип переліку | Перший | |
| Вартість об&apos;єкта оренди | Вартість об’єкта оренди (харчоблока) складає 1 107 423,00 грн. (Один мільйон сто сім тисяч чотириста двадцять три гривні 00 копійок).  Вартість обладнання: Котел харчоварильний – 87 000,00 грн. | |
| Тип об’єкта | Нерухоме майно | |
| Пропонований строк оренди | 5 років. | |
| Фотографічне зображення майна | Додається | |
| Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації | Рішення про проведення інвестиційного конкурсу не приймалось.  Не включено до переліку майна, що підлягає приватизації. | |
| Інформація про отримання погодження органу управління | Погоджено | |
| Місцезнаходження об’єкта | Україна, 11700, Житомирська область, Звягельський район м.Звягель, вул. Франка Івана, 30. | |
| Загальна площа об’єкта  Корисна площа об’єкта | 153,9 кв.м  153,9 кв.м. | |
| Характеристика об’єкта оренди | Частина нежитлового приміщення Гімназії № 5 Звягельської міської ради, загальною площею 153,9 кв.м. (харчоблок) з обладнанням  за адресою: Україна, 11700, Житомирська область, Звягельський район, м.Звягель  вул. Франка Івана буд. 30., знаходиться на І поверсі. | |
| Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями | Технічний стан приміщення задовільний, приміщення комунікаціями забезпечене. Не потребує ремонту. Сліди грибка та плісняви на стінах, стелі та місцях сполучення суміжних конструкцій- відсутні. У  приміщенні  є світло, водопостачання, водовідведення, теплопостачання. | |
| Поверховий план об’єкта | Додається | |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини, щойно виявлений об’єкт культурної спадщини чи його частина | Об’єкт не є пам’яткою культурної спадщини | |
| Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об&apos;єкта в оренду | Не застосовується | |
| Інформація  про цільове призначення об’єкта оренди | Об’єкт оренди має використовуватися  орендарем для надання послуг з гарячого харчування дітей закладу середньої загальної освіти (заклади харчування, їдальні, буфети, кафе, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи). | |
| Проект договору | Додається | |
| Умови та додаткові умови оренди | | |
| Строк оренди | | 5 років. |
| Стартова орендна плата (без ПДВ) | | 11 944,23 грн. (Одинадцять тисяч дев’ятсот сорок чотири  гривні 23 коп.) без ПДВ - для електронного аукціону;  5972,12 грн. (П’ять тисяч дев’ятсот сімдесят дві гривні 12 коп.) без ПДВ - для електронного аукціону із зниженням стартової ціни;  5972,12 грн. (П’ять тисяч дев’ятсот сімдесят дві гривні 12 коп.) без ПДВ - для електронного аукціону із зниженням стартової ціни; |
| Обмеження щодо цільового призначення об’єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку | | Об’єкт оренди не може бути використаний за будь-яким цільовим призначенням |
| Додаткові умови оренди майна | | Відсутні |
| Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту | | Відсутня |
| Згода на передачу майна в суборенду | | Майно передається в оренду без права передачі в суборенду |
| Вимоги до орендаря | | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, що визначені статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника орендодавця для звернень про ознайомлення з об’єктом оренди) | | У робочі дні з 08:00 до 17:00 з понеділка по п’ятницю за місцезнаходженням об’єкта:                    вул. Франка Івана, 30, м. Звягель, Звягельський район  Житомирська область  контактна особа: Лариса КАПЧИНСЬКА  Тел. 0963631317  Е-mail: zvgym5@ukr.net |
| Інформація про аукціон (спосіб та дата)  Кінцевий строк подання заяви  на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком | | Електронний аукціон.  Дата проведення аукціону  Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.  Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні  встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону. |
| Інформація про умови, на яких проводиться аукціон: | | Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 119,44 грн.   (Сто дев’ятнадцять гривень 44 копійки) без ПДВ.  Гарантійний внесок – 4000,00 грн. (Чотири тисячі грн. 00 коп.) без ПДВ.  Розмір реєстраційного внеску – 800,00 грн (вісімсот грн 00 коп.) без ПДВ; |
| Інформація про окремі особові рахунки на об’єкт оренди або інформація про порядок компенсації витрат на оплату комунальних послуг, якщо об’єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього постачальниками комунальних послуг | | На об’єкт оренди не відкриті окремі особові рахунки постачальниками комунальних послуг.  Орендар зобов’язаний, згідно виставлених орендодавцем рахунків, компенсувати орендодавцю витрати на оплату комунальних послуг (електроенергія, теплопостачання, водопостачання, водовідведення, відшкодування податків на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та плати за землю) на розрахунковий рахунок  UA05 820172 0344220003000061795  МФО 820172 в ДКСУ м.Київ,  код ЄДРПОУ 22060215 |
| Додаткова інформація | | |
| Реквізити рахунків операторів ЕМ, відкритих для сплати гарантійних та реєстраційних внесків за посиланням на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків | | https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2 |
| Реквізити рахунків для перерахування оператором ЕМ реєстраційних та гарантійних внесків потенційних орендарів в національній валюті | | Рахунок UA328201720355149002003061795  МФО 820172 в ДКСУ м.Київ, код ЄДРПОУ  22060215 для перерахування гарантійного та реєстраційного внесків (обов’язково вказувати вид платежу), отримувач Гімназія № 5 Звягельської міської ради. |
| Зобов’язання майбутнього орендаря компенсувати витрати, пов’язані з проведенням незалежної оцінки | | Звіт № 17 про оцінку майна від 16.05.2025 року  Вартість – 3922,56 грн. (три тисячі дев’ятсот двадцять дві гривні 56 копійок), без ПДВ на рахунок  UA728201720314251003203061795 |
| Інформація щодо надання дозволу на здійснення невід&apos;ємних поліпшень | | Згода не надавалась |
| Технічні реквізити оголошення | | |
| Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном  із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій | | Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 20 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду. |
| Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика | | <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.  Аукціон буде проведено в електронній торговій системі «ПРОЗОРО ПРОДАЖІ». |

 ОГОЛОШЕННЯ

про проведення аукціону

з передачі в оренду частини нежитлового приміщення (клас) Гімназії № 5 Звягельської міської ради загальною площею 48,8 м2, що знаходиться за адресою: Україна, 11700, Житомирська область, Звягельський район, м.Звягель, вул. Франка Івана буд 30.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Назва аукціону | Аукціон з передачі в оренду частини нежитлового приміщення (клас) Гімназії № 5 Звягельської міської ради загальною площею 48,8 м2, що знаходиться за адресою: Україна, 11700, Житомирська область, Звягельський район, м.Звягель, вул. Франка Івана буд 30. | |
| Повне найменування та адреса орендодавця | Виконавчий комітет Звягельської міської ради  Код ЄДРПОУ 04053571  Місце знаходження: вул. Шевченка, 16,  м. Звягель,11700  Тел. 04141-3-54-42  Е-mail: NvOTGvikonkom@ukr.net | |
| Повне найменування та адреса балансоутримувача | Гімназія № 5 Звягельської міської ради  Код ЄДРПОУ 22060215; 11700, Житомирська обл.. ,  Звягельський район, м. Звягель, вул. Франка Івана буд 30,  Тел. 380963631317  Е-mail: zvgym5@ukr.net | |
| Інформація про об’єкт оренди | Частина нежитлового приміщення (клас) Гімназії № 5 Звягельської міської ради загальною площею 48,8 м2, що знаходиться за адресою: Україна, 11700, Житомирська область, Звягельський район, м.Звягель, вул. Франка Івана буд 30. | |
| Тип переліку | Перший | |
| Вартість об'єкта оренди | Вартість складає 362 532,00 грн. | |
| Тип об’єкта | Нерухоме майно | |
| Пропонований строк оренди | 5 років. | |
| Фотографічне зображення майна | Додається | |
| Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації | Рішення про проведення інвестиційного конкурсу не приймалось.  Не включено до переліку майна, що підлягає приватизації. | |
| Інформація про отримання погодження органу управління | Погоджено | |
| Місцезнаходження об’єкта | Україна, 11700, Житомирська область, Звягельський район м.Звягель, вул. вул. Франка Івана буд 30 | |
| Загальна площа об’єкта  Корисна площа об’єкта | 48,8 м2,  48,8 м2, | |
| Характеристика об’єкта оренди | Частина нежитлового приміщення (клас) Гімназії № 5 Звягельської міської ради загальною площею 48,8 м2, що знаходиться за адресою: Україна, 11700, Житомирська область, Звягельський район, м.Звягель, вул. Франка Івана буд 30. | |
| Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями | Технічний стан приміщення задовільний, у приміщенні є світло. | |
| Поверховий план об’єкта | Додається | |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини, щойно виявлений об’єкт культурної спадщини чи його частина | Об’єкт не є пам’яткою культурної спадщини | |
| Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду | Не застосовується | |
| Інформація про цільове призначення об’єкта оренди | Об’єкт оренди має використовуватися орендарем для проведення занять спортивних секцій. | |
| Проект договору | Додається | |
| Умови та додаткові умови оренди | | |
| Строк оренди | 5 років. | |
| Стартова орендна плата (без ПДВ) | 4,87 грн.(Чотири гривні 87 коп.) без ПДВ за одну годину - для електронного аукціону;  2,44 грн. (Дві гривні 44 коп.) без ПДВ за одну годину - для електронного аукціону із зниженням стартової ціни  2,44 грн. (Дві гривні 44 коп.) без ПДВ за одну годину - для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій. | |
| Обмеження щодо цільового призначення об’єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку | Об’єкт оренди не може бути використаний за будь-яким цільовим призначенням відповідно до пункту 29 «Порядку передачі в оренду державного та комунального майна», затвердженого Постановою КМУ від 03.06.2020р. №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна». | |
| Додаткові умови оренди майна | Приміщення використовується погодинно за графіком:  Вівторок: 16:00 - 18:00  Четвер: 16:00 – 18:00 | |
| Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту | Відсутня | |
| Згода на передачу майна в суборенду | Майно передається в оренду без права передачі в суборенду. | |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, що визначені статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» | |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника орендодавця для звернень про ознайомлення з об’єктом оренди) | У робочі дні з 08:00 до 17:30 з понеділка по п’ятницю за місцезнаходженням об’єкта: вул. Франка Івана буд 30, м.Звягель, Звягельський район Житомирська область  контактна особа: Лариса КАПЧИНСЬКА  Тел. 0963631317  Е-mail: zvgym5@ukr.net | |
| Інформація про аукціон (спосіб та дата)  Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком | Електронний аукціон.  Дата проведення аукціону  Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.  Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону. | |
| Інформація про умови, на яких проводиться аукціон: | Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 0,05 грн. (нуль грн. 05 коп.) без ПДВ;  Гарантійний внесок – 4000,00 грн. ( Чотири тисячі гривень 00 коп.), без ПДВ.  Розмір реєстраційного внеску – 800,00 грн (Вісімсот грн 00 коп.), без ПДВ. | |
| Інформація про окремі особові рахунки на об’єкт оренди або інформація про порядок компенсації витрат на оплату комунальних послуг, якщо об’єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього  постачальниками комунальних послуг | На об’єкт оренди не відкриті окремі особові рахунки постачальниками комунальних послуг.  Орендар зобов’язаний, згідно виставлених орендодавцем рахунків, компенсувати орендодавцю витрати на оплату комунальних послуг (електроенергія, теплопостачання, водопостачання, водовідведення, відшкодування податків на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та плати за землю) на розрахунковий рахунок  UA05 820172 0344220003000061795  МФО 820172 в ДКСУ м.Київ, код ЄДРПОУ 22060215 | |
| Додаткова інформація | | |
| Реквізити рахунків операторів ЕМ, відкритих для сплати гарантійних та реєстраційних внесків за посиланням на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків | | https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2 |
| Реквізити рахунків для перерахування оператором ЕМ реєстраційних та гарантійних внесків потенційних орендарів в національній валюті | | Рахунок UA 328201720355149002003061795 в ДКСУ м.Київ, код ЄДРПОУ 22060215 для перерахування реєстраційного внесків (обов’язково вказувати вид платежу), отримувач Гімназія № 5 Звягльської міської ради. |
| Зобов’язання майбутнього орендаря компенсувати витрати, пов’язані з проведенням незалежної оцінки | | Орендар оплатив проведення незалежної оцінки  Звіт №2306/НВ про оцінку майна від 18.08.2025 року. Вартість – 4000,00 грн (Чотири тисячі гривень 00 копійок) без ПДВ. |
| Інформація щодо надання дозволу на здійснення невід'ємних поліпшень | | Згода не надавалась |
| Технічні реквізити оголошення | | |
| Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном  із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій | | Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 20 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду. |
| Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика | | <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.  Аукціон буде проведено в електронній торговій системі «ПРОЗОРО ПРОДАЖІ». |

Керуючий справами

виконавчого комітету міської ради Олександр ДОЛЯ