# герб

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

ЗВЯГЕЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

РІШЕННЯ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Про оренду майна комунальної власності

Керуючись підпунктом 1 пункту а статті 29, підпунктом 1 пункту а  
статті 30, статтею 40 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду державного та комунального майна», постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», враховуючи звернення Ліцею   
№ 4 Звягельської міської ради від 13.10.2025 № 269, Гімназії № 6 Звягельської міської ради від 10.10.2025 № 231, виконавчий комітет міської ради

ВИРІШИВ:

1. Включити до переліку Першого типу:
   1. частину нежитлового приміщення (харчоблок з обладнанням) Гімназії № 6 Звягельської міської ради загальною площею 130,8 кв.м, що знаходиться за адресою: Україна, 11700, Житомирська область, Звягельський район, м.Звягель, вул. Острозьких Князів буд, 58;
   2. частину нежитлового приміщення (спортивна зала) Ліцею № 4 Звягельської міської ради загальною площею 185,4 кв.м, що знаходиться за адресою: Україна, 11700, Житомирська область, Звягельський район, м.Звягель, вул. Київська буд, 46.
2. Затвердити тексти оголошень про проведення аукціонів з передачі в оренду майна комунальної власності та розмістити їх в електронній торговій системі (додається).
3. Балансоутримувачам укласти договори оренди за результатами проведених аукціонів.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Гудзя Д.С.

Міський голова Микола БОРОВЕЦЬ

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішення виконавчого комітету

міської ради

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

ОГОЛОШЕННЯ

про проведення аукціону

з передачі в оренду частини нежитлового приміщення Гімназії №6 Звягельської міської ради , загальною площею 130,8 кв.м.(харчоблок з обладнанням) за адресою: 11708, Житомирська область, Звягельський район, м.Звягель, вул. Острозьких Князів будинок 58

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Назва аукціону | Аукціон з передачі в оренду частини нежитлового приміщення Гімназії №6 Звягельської міської ради, загальною площею 130,8 кв.м.(харчоблок) з обладнанням  за адресою: 11708, Житомирська область, Звягельський район, м.Звягель, вул. Острозьких Князів будинок 58 | |
| Повне найменування та адреса орендодавця | Виконавчий комітет Звягельської міської ради Код ЄДРПОУ 04053571 Місце знаходження: вул. Шевченка 16,  м. Звягель,11700 Тел. 04141-3-54-42 Е-mail: NvOTGvikonkom@ukr.net | |
| Повне найменування та адреса балансоутримувача | Гімназія №6 Звягельської міської ради  Код ЄДРПОУ 22060221  Місцезнаходження: 11708, Житомирська область, Звягельський район, м.Звягель, вул. Острозьких Князів , будинок 58.  тел.04141-35006  Е-mail: directors6@ukr.net | |
| Інформація про об’єкт оренди | Частина нежитлового приміщення Гімназії №6 Звягельської міської ради, загальною площею 130,8 кв.м.(харчоблок) з обладнанням за адресою: 11708, Житомирська область, Звягельський район, м.Звягель, вул. Острозьких Князів будинок 58 | |
| Тип переліку | Перелік першого типу | |
| Вартість об'єкта оренди | Вартість об’єкта оренди (частина нежитлового приміщення Гімназії №6 Звягельської міської ради загальною площею 130,8 кв.м.(харчоблок)) – 840434 грн. (Вісімсот сорок тисяч чотириста тридцять чотири гривні 00 копійок).  Вартість обладнання: плита 6-ти камфорна з духовкою 2011 року випуску, ванна мийна 3-х секційна 2008 року випуску, електросковорода ПНР 2008 року випуску – 18000 грн. (Вісімнадцять тисяч гривень 00 копійок).  Загальна вартість об’єкта оренди (частина нежитлового приміщення Гімназії №6 Звягельської міської ради загальною площею 130,8 кв.м.(харчоблок) з обладнанням – 858434,00 грн. (Вісімсот п’ятдесят вісім тисяч чотириста тридцять чотири гривні 00 копійок) | |
| Тип об’єкта | Нерухоме майно | |
| Строк оренди | 5 років | |
| Фотографічне зображення майна | Додається | |
| Місцезнаходження об’єкта; | 11708, Житомирська область, Звягельський район, м.Звягель, вул. Острозьких Князів , будинок 58. | |
| Загальна площа об’єкта | 130,8 кв.м | |
| Корисна площа об’єкта | 130,8 кв.м | |
| Характеристика об’єкта оренди | Частина нежитлового приміщення Гімназії №6 Звягельської міської ради загальною площею 130,8 кв.м.(харчоблок) з обладнанням  за адресою: 11708, Житомирська область, Звягельський район, м.Звягель, вул. Острозьких Князів , будинок 58, на першому та другому поверхах . | |
| Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями | Стан приміщення задовільний, інженерними комунікаціями (тепло/водо/електропостачання, водовідведення) забезпечений. Стан обладнання – робочий. | |
| Поверховий план об’єкта | Додається | |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини, щойно виявлений об’єкт культурної спадщини чи його частина | Об’єкт не є пам’яткою культурної спадщини | |
| Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду | Не застосовується | |
| Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації | Рішення про проведення інвестиційного конкурсу не приймалось.  Не включено до переліку майна, що підлягає приватизації. | |
| Інформація про цільове призначення об’єкта оренди | Об'єкт оренди має використовуватися орендарем для надання послуг з гарячого харчування дітей закладу середньої загальної освіти | |
| Проект договору | Додається | |
| Умови та додаткові умови оренди | | |
| Строк оренди | 5 років | |
| Стартова орендна плата (без ПДВ) | 8584,34 грн. (Вісім тисяч п’ятсот вісімдесят чотири гривні 34 копійки ) без ПДВ для електронного аукціону ;  4292,17 грн. ( Чотири тисячі двісті дев’яносто дві гривні 17 копійок) без ПДВ - для електронного аукціону із зниженням стартової ціни;  4292,17 грн. ( Чотири тисячі двісті дев’яносто дві гривні 17 копійок) без ПДВ - для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій. | |
| Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди, встановлені відповідно до п.29 Порядку | Об'єкт оренди не може бути використаний за будь-яким цільовим призначенням відповідно до пункту 29 «Порядку передачі в оренду державного та комунального майна», затвердженого Постановою КМУ від 03.06.2020 р. №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна». | |
| Додаткові умови оренди майна | Відсутні | |
| Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту | Відсутня | |
| Згода на передачу майна в суборенду | Майно передається в оренду **без права передачі в суборенду** | |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, що визначені статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» | |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника орендодавця для звернень про ознайомлення з об’єктом оренди) | Контактна особа: Калошина Катерина Миколаївна  Тел.04141-35006, +380965881313  Е-mail:directors6@ukr.net  Місцезнаходження: 11708, Житомирська область, Звягельський район, м.Звягель, вул. Острозьких Князів , будинок 58.  Звертатися з понеділка по п’ятницю з 8-30 до 17-00 годин | |
| Інформація про аукціон (спосіб та дата)  Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком | Електронний аукціон.  Дата проведення аукціону  Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.  Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону. | |
| Інформація про умови, на яких проводиться аукціон: | Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати –85,84 грн.(Вісімдесят п’ять гривень 84 копійки);  Розмір гарантійного внеску –17168,68 грн. (Сімнадцять тисяч сто шістдесят вісім гривень 68 копійок).  Розмір реєстраційного внеску – 800,00 грн. (вісімсот гривень 00 копійок), що становить 0,1 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року | |
| Інформація про окремі особові рахунки на об’єкт оренди або інформація про порядок компенсації витрат на оплату комунальних послуг, якщо об’єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього постачальниками комунальних послуг | На об’єкт оренди не відкриті окремі особові рахунки постачальниками комунальних послуг. Орендар зобов’язаний, згідно виставлених орендодавцем рахунків, компенсувати орендодавцю витрати на оплату комунальних послуг (електроенергія, теплопостачання, водопостачання, водовідведення, вивіз сміття) на розрахунковий рахунок  UA778201720344260003000061797 в ДКСУ м.Київ, код ЄДРПОУ 22060221  Відшкодування податків на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та плати за землю на розрахунковий рахунок UA938201720344251003200061797 в ДКСУ м. Київ, код ЄДРПОУ 22060221 | |
| Додаткова інформація | | |
| Реквізити рахунків операторів ЕМ, відкритих для сплати гарантійних та реєстраційних внесків за посиланням на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків | | <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>. |
| Реквізити рахунків для перерахування оператором ЕМ реєстраційних та гарантійних внесків потенційних орендарів в національній валюті | | Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:  Одержувач: Гімназія № 6 Звягельської міської ради  Код ЄДРПОУ одержувача: 22060221  Банк одержувача: Державне казначейство України в м. Київ  Рахунок (IBAN) UA778201720355179002000061797  Призначення платежу( обов’язково вказати за що сплачується) |
| Реквізити рахунку для перерахування орендарем суми орендної плати в національній валюті | | Рахунок UA478201720314291003203061797 МФО 820172 в ДКСУ м.Київ, код ЄДРПОУ 22060221 для перерахування орендної плати(обов’язково вказувати вид платежу), отримувач Гімназія №6 Звягельської міської ради. |
| Зобов’язання майбутнього орендаря компенсувати витрати, пов’язані з проведенням незалежної оцінки | | Звіт про оцінку майна № 32 від 05.08.2025 року  Вартість - 6500,00 грн. (Шість тисяч п’ятсот гривень 00 копійок)**,** без ПДВ на рахунокUA938201720344251003200061797 |
| Інформація щодо надання дозволу на здійснення невід'ємних поліпшень | | Згода не надавалась |
| Технічні реквізити оголошення | | |
| Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій | | Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 20 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду. |
| Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика | | <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.  Аукціон буде проведено в електронній торговій системі «ПРОЗОРО ПРОДАЖІ». |

ОГОЛОШЕННЯ

про проведення аукціону

з передачі в оренду частини нежитлового приміщення (спортзали) Ліцею № 4 Звягельської міської ради загальною площею 185,4 м2, що знаходиться за адресою: Україна, 11707, Житомирська область, Звягельський район,

м. Звягель, вул. Київська, 46.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Назва аукціону | Аукціон з передачі в оренду частини нежитлового приміщення (спортзали) загальною площею 185,4 м.квв будівлі Ліцею №4 Звягельської міської ради, за адресою: Україна, 11707, Житомирська обл., Звягельський район, м. Звягель, вул. Київська, 46. | |
| Повне найменування та адреса орендодавця | Виконавчий комітет Звягельської міської ради  Код ЄДРПОУ 04053571  Місце знаходження: вул. Шевченка, 16,  м. Звягель,11700  Тел. 04141-3-54-42  Е-mail: NvOTGvikonkom@ukr.net | |
| Повне найменування та адреса балансоутримувача | Ліцей № 4 Звягельської міської ради  Код ЄДРПОУ 22060209;  Україна, 11707, Житомирська обл., Звягельський район, м. Звягель, вул. Київська,46.  Тел. 0931614513  Е-mail: directors4@ukr.net | |
| Інформація про об’єкт оренди | Частина нежитлового приміщення (спортзал) в будівлі Ліцею № 4 Звягельської міської ради по  вул. Київська,46, загальною площею 185,4 м2 розташоване на цокольному поверсі триповерхової цегельної будівлі. | |
|  |  | |
| Тип переліку | Перший | |
| Вартість об'єкта оренди | 1 357 705,00 грн. (Один мільйон триста п’ятдесят сім тисяч сімсот п’ять грн. 00 коп.), без ПДВ | |
| Тип об’єкта | Нерухоме майно | |
| Пропонований строк оренди | 5 років | |
| Фотографічне зображення майна | Додається | |
| Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що  підлягає приватизації | Рішення про проведення інвестиційного конкурсу не приймалось.  Не включено до переліку майна, що підлягає приватизації. | |
| Інформація про отримання погодження органу управління | Погоджено | |
| Місцезнаходження об’єкта: | Україна, 11707, Житомирська область, Звягельський район, м. Звягель, вул. Київська,46. | |
| Загальна площа об’єкта  Корисна площа об’єкта | 185,4 м.кв.  185,4 м.кв. | |
| Характеристика об’єкта оренди | Частина нежитлового приміщення (спортзал) загальною площею 185,4 кв.м. в будівлі Ліцею №4 Звягельської міської ради за адресою: Україна, 11707, Житомирська область, Звягельський район, м. Звягель, вул. Київська,46. | |
| Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями | Технічний стан приміщення задовільний, приміщення комунікаціями забезпечене. | |
| Поверховий план об’єкта | Додається | |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини, щойно виявлений об’єкт культурної спадщини чи його частина | Об’єкт не є пам’яткою культурної спадщини | |
| Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду | Не застосовується | |
| Інформація про цільове призначення об’єкта оренди | Об’єкт оренди має використовуватися орендарем для проведення занять з карате. | |
| Проєкт договору | Додається | |
| Умови та додаткові умови оренди | | |
| Строк оренди | 5 років | |
| Стартова орендна плата (без ПДВ) | 18,25 грн.(вісімнадцять грн. 25 коп.) без ПДВ за одну годину - для електронного аукціону;  9,13 грн. (дев’ять грн. 13 коп.) без ПДВ за одну годину - для електронного аукціону із зниженням стартової ціни  9,13 грн. (дев’ять грн. 13 коп.) без ПДВ за одну годину - для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій. | |
| Обмеження щодо цільового призначення об’єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку | Об’єкт оренди не може бути використаний за будь-яким цільовим призначенням відповідно до пункту 29 «Порядку передачі в оренду державного та комунального майна», затвердженого Постановою КМУ від 03.06.2020 р. № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна». | |
| Додаткові умови оренди майна | Спортзала використовується погодинно за графіком:  Понеділок: 15:00 - 19:30  Середа: 15:00 – 19:30  П’ятниця: 15:00 – 19:30 | |
| Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту | Відсутня | |
| Згода на передачу майна в суборенду | Майно передається в оренду без права передачі в суборенду | |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, що визначені статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» | |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника орендодавця для звернень про ознайомлення з об’єктом оренди) | У робочі дні з 08:00 до 17:00 з понеділка по п’ятницю за місцезнаходженням об’єкта: вул. Київська,46, м. Звягель, Звягельський район Житомирська область, 11707  Контактна особа: Валентина СІЛЬВЕРТЮК  Тел. 0931614513 Е-mail: directors4@ukr.net | |
| Інформація про аукціон (спосіб та дата)  Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком | Електронний аукціон.  Дата проведення аукціону  Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.  Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону. | |
| Інформація про умови, на яких проводиться аукціон: | Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати –0,18 грн. (нуль гривень 18 копійок) без ПДВ.  Гарантійний внесок – 6056,00 грн. (Шість тисяч п’ятдесят шість грн. 00 коп.), без ПДВ.  Розмір реєстраційного внеску – 800,00 грн (вісімсот грн 00 коп.), без ПДВ. | |
| Інформація про окремі особові рахунки на об’єкт оренди або інформація про порядок компенсації витрат на оплату комунальних послуг, якщо об’єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього  постачальниками комунальних послуг | На об’єкт оренди не відкриті окремі особові рахунки постачальниками комунальних послуг.  Орендар зобов’язаний, згідно виставлених орендодавцем рахунків, компенсувати орендодавцю витрати на оплату комунальних послуг (електроенергія, теплопостачання, водопостачання, водовідведення, відшкодування податків на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та плати за землю) на розрахунковий рахунок  UA988201720314251004203061778  МФО 820172 в ДКСУ м.Київ, код ЄДРПОУ 22060209 | |
| Додаткова інформація | | |
| Реквізити рахунків операторів ЕМ, відкритих для сплати гарантійних та реєстраційних внесків за посиланням на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків | | https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2 |
| Реквізити рахунків для перерахування оператором ЕМ реєстраційних та гарантійних внесків потенційних орендарів в національній валюті | | Рахунок UA278201720355109002002061778 (для  Банк одержувача: ДКСУ м.Київ  МФО 820172 перерахування гарантійного та реєстраційного внеску)  Код згідно з ЄДРПОУ 22060209  Отримувач: Ліцей № 4 Звягельської міської ради |
| Зобов’язання майбутнього орендаря компенсувати витрати, пов’язані з проведенням незалежної оцінки | | Відсутні |
| Інформація щодо надання дозволу на здійснення невід'ємних поліпшень | | Згода не надавалась |
| Технічні реквізити оголошення | | |
| Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном  із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій | | Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 20 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду. |
| Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика | | <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.  Аукціон буде проведено в електронній торговій системі «ПРОЗОРО ПРОДАЖІ». |

Керуючий справами

виконавчого комітету міської ради Олександр ДОЛЯ